© Copyright Savaprojekt d.d.

NAROČNIK:
Občina Žalec
Ulica Savinjske čete 5
3310 Žalec

ELABORAT ZA UPOŠTEVANJE NAČEL DNSH za Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu

Krško, junij 2026

© Copyright Savaprojekt d.d.

NAROČNIK:	Občina Žalec Ulica Savinjske čete 5 3310 Žalec
PROJEKT:	**ELABORAT ZA UPOŠTEVANJE NAČEL DNSH za Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu**
IZDELOVALEC:	**Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško Glavni direktor: Urban Žigante, univ. dipl. inž. str.**
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	**Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. (Savaprojekt d.d.)**
ŠTEVILKA PROJEKTA:	**25323-00-DNSH**
KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:	**Krško, junij 2026**

© Copyright Savaprojekt d.d.

DELOVNA SKUPINA: **Nuša Rožman, univ.dipl.ekolog (Savaprojekt d.d.)**

Jurij Šalamon, univ. dipl. inž. stroj. (Savaprojekt d.d.)

Blaž Šalamon, mag. inž. arh. (Savaprojekt d.d.)

Goran Šalamon, univ. dipl. inž. gradb. (Savaprojekt d.d.)

Damjan Mežič, mag. inž. energ. (Savaprojekt d.d.)

Damjana Pirc, univ. dipl. inž. kraj. arh. (Savaprojekt d.d.)

Andrej Trošt, univ.dipl.geog. (Savaprojekt d.d.)

Aleš Janžovnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Tina Božičnik, univ.dipl.inž.arh. (Savaprojekt d. d.)

© Copyright Savaprojekt d.d.

KAZALO VSEBINE

1 UVOD 5
1.1 Splošno 7
1.2 Pravna podlaga 8
1.3 Prispevek projekta k podnebnim in okoljskim ciljem 9
2 OPIS NAČRTOVANEGA PROJEKTA 11
2.1 Splošno 11
2.2 Namen 11
2.3 Metodološka izhodišča 12
2.4 Izhodišča za nadaljnjo presojo 12
3 OPIS PROJEKTA 13
3.1 Splošno 13
3.2 Opis obstoječega stanja 13
3.3 Opis načrtovanega projekta (opis predvidene ureditve – infrastrukture) 14
3.3.1 ARHITEKTURNA ZASNOVA 15
3.3.2 OGREVANJE IN HLAJENJE 17
3.3.3 PREZRAČEVANJE 17
3.3.4 VODOVOD IN KANALIZACIJA 18
3.3.5 ELEKTRIČNE INŠTALACIJE 18
3.3.6 TEHNIČNE LASTNOSTI GRADNJE 20
3.4 Upoštevanje omilitvenih ukrepov pri rekonstrukciji 23
3.5 Predstavitev upravljanja z infrastrukturo 25
4 METODOLOGIJA OCENJEVANJA SKLADNOSTI Z NAČELOM DNSH 26
5 OCENA SKLADNOSTI Z NAČELI DNSH 31
5.1 OPREDELITEV GLEDE ODNOSA DO ZAKONODAJE IN PRESOJ VPLIVOV 31
5.2 POENOSTAVLJENA OCENA SKLADNOSTI UKREPOV Z DNSH 32
5.2.1 Tip ukrepa glede na klasifikacijo gospodarskih dejavnosti 32
5.2.2 Skladnost ukrepa s 7. členom Uredbe 2021/1058 32
5.2.3 FAZA 1: 33
Poenostavljena ocena ukrepa »*Prenova obstoječih stavb*« glede na posamezen okoljski cilj 33
5.2.4 FAZA 2: 47
Vsebinska ocena skladnosti z DNSH 47
5.3 PRIPOROČILNI UKREPI 50
5.4 Skladnost z načelom DNSH na področju blaženja podnebnih sprememb 54
6 SEZNAM VIROV IN INFORMACIJ 55

© Copyright Savaprojekt d.d.

1 UVOD

Naziv projekta	Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu
Vrsta posega	1. faza: rekonstrukcija dela obstoječega hotelskega objekta za potrebe podjetniškega inkubatorja
Lokacija	Žalec
Predmet elaborata	Presoja upoštevanja načela DNSH (Do No Significant Harm)
Prostorski poseg	Poseg v notranje prostore obstoječe stavbe
Primarna namembnost	Podporni, pisarniški, izobraževalni in mreženjski prostori inkubatorja
PROGRAM EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE 2021–2027 V SLOVENIJI	
Prednostna naloga 1:	**Inovacijska družba znanja**
Specifični cilj RSO1.3:	**Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)**
Vrsta ukrepov:	**Podporno podjetniško okolje, podjetniški inkubatorji in razvoj poslovne infrastrukture za MSP**

Investitor je pristopil k zasnovi in izvedbi projekta »Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu«, ki je predmet tega Elaborata o upoštevanju načela DNSH. Projekt obsega 1. fazo rekonstrukcije dela obstoječega hotelskega objekta v Žalcu, pri čemer se prostori preuredijo za potrebe podjetniškega inkubatorja, hkrati pa se izvedejo spremljajoči funkcionalni, tehnični in požarnovarnostni posegi, vključno z ureditvijo komunikacijskih jeder po vertikali.

Osnovni namen projekta je zagotoviti ustrezne, funkcionalne in sodobne prostore za podporo podjetništvu, zagonskim podjetjem, mladim podjetnikom ter drugim uporabnikom podpornega podjetniškega okolja na območju Savinjske regije. Z izvedbo projekta se bodo izboljšali prostorski pogoji za razvoj podjetniških dejavnosti, mreženje, sodelovanje, mentoriranje, izobraževanje in razvoj inovativnih poslovnih idej.

Projekt ne predstavlja novogradnje samostojnega objekta, temveč prenovo oziroma rekonstrukcijo dela obstoječe stavbe. S tem se spodbuja učinkovita raba obstoječega stavbnega fonda, zmanjšuje potreba po novi pozidavi in dodatni rabi zemljišč ter podpira načela trajnostne urbane prenove, krožnega gospodarstva in učinkovite rabe virov.

Z rekonstrukcijo prostorov se bodo zagotovile nove oziroma izboljšane uporabne površine za delovanje podjetniškega inkubatorja. Projekt bo prispeval k razvoju podpornega okolja za mikro, mala in srednje velika podjetja, krepitvi podjetniške kulture, razvoju inovacij, povezovanju lokalnih akterjev ter ustvarjanju pogojev za nova delovna mesta in gospodarski razvoj območja.

Ker gre za poseg v obstoječi objekt, se okoljski vplivi projekta praviloma nanašajo predvsem **na fazo gradbenih in obrtniških del**, **učinkovito rabo energije in materialov**, **ravnanje z gradbenimi odpadki**, **kakovost notranjega okolja**, **obratovalno energetsko učinkovitost** ter **prilagajanje prostorov pričakovanim podnebnim razmeram v življenjski dobi projekta**.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Investicija bo prispevala k specifičnemu cilju prednostne naloge 1 »Inovacijska družba znanja«, specifičnega cilja ***RSO1.3 »Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP***, ***med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)***« Programa evropske kohezijske politike 2021–2027.

Projekt se navezuje na Povabilo razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dopolnitev dogovorov za razvoj regij, ki ga je objavilo Ministrstvo za kohezijo in regionalni razvoj, in se umešča v področje sofinanciranja podjetniških inkubatorjev v okviru evropske kohezijske politike. Predvidena ureditev prostorov bo omogočila izvajanje podjetniških podpornih storitev, mentorstva, mreženja, usposabljanj ter zagotavljanje infrastrukturnih pogojev za razvoj startupov in drugih inovativnih podjetij v Savinjski regiji.

Predmetni Elaborat DNSH je izdelan skladno s ***Smernicami organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji*** (različica 1.0, Ljubljana, december 2025) /18/, ob upoštevanju veljavne evropske zakonodaje in upoštevanju ***Tehničnih smernic Evropske komisije za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“*** /13/ v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01) /13/ ter tehničnih meril iz Delegirane uredbe Komisije (EU) 2023/2486.

© Copyright Savaprojekt d.d.

1.1 Splošno

S to oceno se preverja, ali se bo projekt izvedel v skladu **z načelom »da se ne škoduje bistveno«** (ang. ***Do No Significant Harm – DNSH***) okoljskim ciljem Evropske unije iz 17. člena Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (t. i. Uredba o taksonomiji).

Projekt »**Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu**« se izvaja v okviru ***Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 (PEKP 2021–2027) /55/,*** v okviru prednostne naloge 1 **»Inovacijska družba znanja**« in specifičnega cilja **RSO1.3 – Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, tudi s produktivnimi naložbami**.Projekt obsega delno rekonstrukcijo, prenovo in funkcionalno ureditev obstoječih prostorov v objektu v Žalcu za potrebe podjetniškega inkubatorja. Namen investicije je vzpostavitev sodobnega podpornega okolja za razvoj podjetništva, inovativnosti, mreženja ter podpornih storitev za mikro, mala in srednje velika podjetja v Savinjski regiji.

Ker gre za prenovo obstoječega objekta brez širitve pozidanih površin ali novih posegov v prostor, projekt po svoji naravi nima pomembnih škodljivih vplivov na okoljske cilje, ob upoštevanju tehničnih meril iz relevantne evropske zakonodaje in smernic za izvajanje načela DNSH.

Projekt obsega delno rekonstrukcijo in funkcionalno prenovo obstoječega objekta podjetniškega inkubatorja, pri čemer so predvideni posegi predvsem v:
• strojne instalacije,
• ogrevanje, hlajenje in prezračevanje,
• vodovodne in kanalizacijske sisteme,
• energetsko učinkovito razsvetljavo ter
• prilagoditev prostorov novi funkcionalni zasnovi.
Posegi se izvajajo **znotraj obstoječega objekta** in **ne** vključujejo širitev na nepozidana zemljišča ali novih posegov v naravno okolje.

V okviru projekta so predvideni ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti objekta, zmanjšanje porabe energije ter izboljšanje pogojev za izvajanje podjetniških, razvojnih in podpornih dejavnosti. Projekt vključuje uporabo energetsko učinkovite opreme in sistemov ter izboljšanje regulacije tehničnih sistemov, kar prispeva k zmanjšanju obratovalnih vplivov na okolje.

© Copyright Savaprojekt d.d.

1.2 Pravna podlaga

Elaborat o upoštevanju načela »da se ne škoduje bistveno« (DNSH – *Do No Significant Harm*) za projekt »Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu« je pripravljen na podlagi veljavne evropske in nacionalne zakonodaje ter relevantnih smernic za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027.

Pri pripravi elaborata so bile upoštevane naslednje pravne podlage in strokovne usmeritve:

- **Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta** z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (t. i. Taksonomska uredba), ki določa načelo »da se ne škoduje bistveno« okoljskim ciljem Evropske unije /15/;
- **17. člen Uredbe (EU) 2020/852**, ki opredeljuje merila za ugotavljanje pomembne škode posameznemu okoljskemu cilju /15/;
- **Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta** z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj (ESRR), Evropskem socialnem skladu plus (ESS+), Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje /51/;
- **Uredba (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta** z dne 24. junija 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu /52/;
- **Tehnične smernice Evropske komisije za uporabo načela »da se ne škoduje bistveno«** v skladu z Uredbo o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01) /13/;
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2021/2139**, ki dopolnjuje Uredbo (EU) 2020/852 z določitvijo tehničnih meril za ugotavljanje, pod katerimi pogoji se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k blažitvi podnebnih sprememb ali prilagajanju podnebnim spremembam /16/;
- **Delegirana uredba Komisije (EU) 2023/2485** /53/ in **Delegirana uredba Komisije (EU) 2023/2486** /54/, ki dopolnjujeta Taksonomsko uredbo glede dodatnih tehničnih meril za presojo pomembnega prispevka in načela DNSH za posamezne okoljske cilje;
- **Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji (PEKP 2021–2027) /55/**;
- **Smernice organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji** (različica 1.0, december 2025) /18/;
- **Veljavna nacionalna zakonodaja Republike Slovenije s področja:** graditve objektov, učinkovite rabe energije, varstva okolja, ravnanja z odpadki, varstva voda, varstva zraka, varstva pred hrupom, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Projekt se glede na namen investicije umešča v okvir:

- **Prednostne naloge 1: Inovacijska družba znanja**,
- **Specifičnega cilja RSO1.3: Krepitev trajnostne rasti in konkurenčnosti MSP ter ustvarjanje delovnih mest v MSP, med drugim s produktivnimi naložbami (ESRR)**.

V okviru tega elaborata se preverja skladnost projekta z načelom DNSH za vseh šest okoljskih ciljev iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 /15/:

1. blažitev podnebnih sprememb,
2. prilagajanje podnebnim spremembam,
3. trajnostna raba in varstvo vodnih in morskih virov,
4. prehod v krožno gospodarstvo,
5. preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja,
6. varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Presoja temelji na načelu sorazmernosti glede na vrsto, obseg in naravo posega, pri čemer se upošteva, da projekt obsega rekonstrukcijo dela obstoječega objekta in ne novogradnje. Posegi se izvajajo znotraj obstoječih gabaritov oziroma v okviru že pozidanega območja, brez širitve objekta na nepozidana zemljišča in brez pomembnih novih posegov v prostor ali naravno okolje.

1.3 Prispevek projekta k podnebnim in okoljskim ciljem

Projekt po svoji naravi ne predstavlja ukrepa, katerega primarni namen bi bil neposredno doseganje podnebnih ali okoljskih ciljev Evropske unije, temveč gre za investicijo v podporno podjetniško infrastrukturo in rekonstrukcijo dela obstoječega objekta za potrebe izvajanja podpornih podjetniških dejavnosti.

Predmet projekta je 1. faza rekonstrukcije dela obstoječega hotelskega objekta Center Golding Žalec za potrebe Mrežnega podjetniškega inkubatorja Savinjske regije v Žalcu. Bruto tlorisna površina obravnavane rekonstrukcije znaša 893,99 m², kar predstavlja približno 27,5 % bruto tlorisne površine celotnega objekta. Projekt se izvaja znotraj obstoječih gabaritov objekta in ne vključuje novogradnje, širitve pozidanih površin ali novih posegov na nepozidana zemljišča.

Čeprav projekt ni primarno okoljski oziroma podnebni ukrep, vključuje več elementov, ki posredno prispevajo k učinkoviti rabi virov, zmanjševanju vplivov na okolje ter podpori trajnostnemu razvoju, predvsem::

- učinkovito rabo obstoječega stavbnega fonda namesto novogradnje,
- ohranjanje obstoječih gabaritov, nosilne konstrukcije in infrastrukturnih priključkov;
- izboljšanje energijske učinkovitosti obravnavanih prostorov;
- uporabo energetsko učinkovite razsvetljave, prezračevanja z vračanjem toplote in sodobnejše regulacije tehničnih stavbnih sistemov;
- zmanjšanje primarne energije za tehnične stavbne sisteme, vključno s hlajenjem, za približno 26 %;

© Copyright Savaprojekt d.d.

- nadzorovano ravnanje z gradbenimi odpadki, ločeno zbiranje frakcij in zasledovanje cilja najmanj 70 % priprave za ponovno uporabo, recikliranja ali materialne predelave nenevarnih gradbenih odpadkov;
- izboljšanje kakovosti notranjega okolja za uporabnike prostorov;
- prilagajanje prostorov pričakovanim podnebnim razmeram v življenjski dobi objekta, zlasti z vidika notranjega toplotnega ugodja, prezračevanja, hlajenja in varne uporabe objekta.

Projekt prispeva k horizontalnemu vključevanju načel trajnostnega razvoja, krožnega gospodarstva, učinkovite rabe energije, učinkovite rabe obstoječe infrastrukture in podnebne odpornosti. Ker gre za rekonstrukcijo dela obstoječega objekta brez širitve pozidanih površin ali novih posegov v naravno okolje, projekt ob upoštevanju predvidenih projektnih, omilitvenih in izvedbenih ukrepov ne povzroča bistvene škode okoljskim ciljem iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 in je skladen z načelom »da se ne škoduje bistveno« (DNSH).

© Copyright Savaprojekt d.d.

2 OPIS NAČRTOVANEGA PROJEKTA

2.1 Splošno

Predmet projekta je delna rekonstrukcija oziroma 1. faza rekonstrukcije dela obstoječega hotelskega objekta v Žalcu za potrebe vzpostavitve prostorov podjetniškega inkubatorja. Obstoječi objekt se s projektom ne nadomešča z novo gradnjo, temveč se del obstoječih prostorov funkcionalno, tehnično in programsko prilagodi novi namembnosti.

Predvidena ureditev vključuje rekonstrukcijo notranjih prostorov, prilagoditev tlorisne in funkcionalne zasnove, izvedbo potrebnih gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter ureditev prostorov za izvajanje inkubatorskih dejavnosti. Prostori bodo namenjeni predvsem pisarniški, podporni, izobraževalni, svetovalni, mentorski in mreženjski dejavnosti, povezani z razvojem podjetništva.

Glede na naravo projekta niso predvideni večji posegi v teren, vodotoke, poplavna območja, gozdni prostor ali druge naravno občutljive površine. Projekt prav tako ne predvideva novih proizvodnih dejavnosti z večjimi emisijami, povečane industrijske rabe, pomembnih izpustov v zrak ali vode oziroma posegov, ki bi lahko pomembno vplivali na stanje okolja.

Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati načela energijske učinkovitosti, racionalne rabe materialov, pravilnega ravnanja z gradbenimi odpadki, zmanjševanja vplivov gradnje na okolico, zagotavljanja kakovostnega notranjega okolja ter odpornosti na pričakovane podnebne vplive, zlasti na vročinske valove, visoke temperature, izredne padavine in neurja.

2.2 Namen

Predmetni Elaborat DNSH je namenjen preveritvi, ali obravnavani projekt upošteva načelo, da se ne škoduje bistveno (Do No Significant Harm – DNSH) okoljskim ciljem, kot jih opredeljuje evropski pravni okvir za trajnostne naložbe in izvajanje evropske kohezijske politike.

Presoja DNSH se za obravnavani projekt nanaša na vseh šest okoljskih ciljev: blaženje podnebnih sprememb, prilagajanje podnebnim spremembam, trajnostno rabo in varstvo vodnih in morskih virov, prehod na krožno gospodarstvo, preprečevanje in nadzor onesnaževanja ter varstvo in obnovo biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Ker projekt obsega rekonstrukcijo dela obstoječega objekta in ne novogradnje, je pri presoji posebej pomembno ugotoviti, ali projekt z načrtovanimi gradbenimi, instalacijskimi, energetskimi in obratovalnimi rešitvami ne povzroča pomembne škode navedenim okoljskim ciljem ter ali hkrati spodbuja učinkovito rabo obstoječe infrastrukture.

© Copyright Savaprojekt d.d.

2.3 Metodološka izhodišča

Elaborat DNSH se izdela skladno s Smernicami organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno, pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, ob upoštevanju relevantne evropske zakonodaje in tehničnih usmeritev Evropske komisije za uporabo načela DNSH.

Pri presoji se smiselno upoštevajo tudi tehnična merila iz relevantnih delegiranih uredb EU, kolikor so glede na vrsto, namen, obseg in značaj projekta uporabljiva. Za projekt rekonstrukcije dela obstoječega objekta so posebej pomembna merila in priporočila, ki se nanašajo na prenovo stavb, učinkovito rabo energije, ravnanje z gradbenimi odpadki, preprečevanje onesnaževanja, varstvo voda, prilagajanje podnebnim spremembam in racionalno rabo virov.

Presoja se izvede na podlagi razpoložljive projektne in investicijske dokumentacije, značilnosti načrtovanih del, lokacije projekta, predvidene namembnosti prostorov, pričakovanega obratovanja ter ugotovitev iz pregleda podnebne odpornosti projekta.

2.4 Izhodišča za nadaljnjo presojo

Na podlagi značilnosti projekta se kot ključna izhodišča za nadaljnjo presojo DNSH določijo naslednje vsebinske usmeritve:

- projekt uporablja in nadgrajuje obstoječi stavbni fond, zato ne povzroča nove pozidave nepozidanih zemljišč;
- projekt ne posega v vodotoke, priobalna zemljišča, poplavna območja, gozdni prostor ali območja z izrazito naravovarstveno občutljivostjo;
- projekt ne uvaja dejavnosti, ki bi bile povezane z večjimi neposrednimi emisijami toplogrednih plinov ali pomembnim onesnaževanjem zraka, vode oziroma tal;
- v fazi izvedbe je treba zagotoviti ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki, ločeno zbiranje frakcij, prednostno ponovno uporabo oziroma recikliranje ter oddajo odpadkov pooblaščenim prevzemnikom;
- pri prenovi je treba prednostno upoštevati energetsko učinkovite tehnične sisteme, učinkovito razsvetljavo, kakovostno prezračevanje in ukrepe za preprečevanje pregrevanja prostorov;
- v fazi obratovanja je treba zagotoviti varno, zdravo in kakovostno notranje okolje za uporabnike podjetniškega inkubatorja;
- projekt mora biti zasnovan tako, da bo v življenjski dobi ustrezno odporen na pričakovane vplive podnebnih sprememb, predvsem na visoke temperature, vročinske valove, intenzivne padavine, nevihte in sunke vetra.

© Copyright Savaprojekt d.d.

3 OPIS PROJEKTA

3.1 Splošno

Projekt je predviden kot fazna rekonstrukcija obstoječega objekta, in sicer v petih (5) fazah. Celotna izvedba je načrtovana v več fazah, pri čemer je predmet obravnave **tega elaborata le 1. faza prenove**, ki zajema ureditev prostorov podjetniškega inkubatorja ter potrebne spremljajoče posege za zagotavljanje funkcionalnosti, varnosti in požarne ustreznosti objekta.

Poleg prostorov, neposredno namenjenih podjetniškemu inkubatorju, se bosta po celotni vertikali prenovili tudi severno in južno komunikacijsko jedro, saj je to potrebno zaradi zagotavljanja varne evakuacije iz objekta in izpolnjevanja požarnovarnostnih zahtev.

Predvideni posegi se izvajajo znotraj obstoječega objekta oziroma v okviru že pozidanega območja. Nova pozidava na nepozidanih zemljiščih ni predvidena. Projekt zato temelji na ponovni uporabi in funkcionalni nadgradnji obstoječe grajene strukture, kar je skladno z načeli trajnostne gradnje, racionalne rabe prostora in zmanjševanja vplivov na okolje.

Namen projekta je vzpostavitev sodobnih prostorov za izvajanje podjetniške, podporne, razvojne in izobraževalne dejavnosti. Prostori bodo namenjeni inkubirancem, coworking dejavnostim, sejnim sobam, pisarniškim površinam, večnamenskim prostorom ter spremljajočim in podpornim dejavnostim za upravljanje podjetniškega inkubatorja.

Skupna neto tlorisna površina prostorov podjetniškega inkubatorja v 1. fazi znaša po razpoložljivih podatkih 397,59 m².

- Od tega je približno 65 % uporabnih površin namenjenih inkubirancem, in sicer za pisarne, sejne sobe, coworking prostore, skupne delavnice ter prostore za raziskovalno in razvojno dejavnost.
- Preostalih približno 35 % površin je namenjenih upravljanju inkubatorja, komunikacijskim površinam, utility prostorom, sanitarnim prostorom, skladišču ter spremljajočim in podpornim dejavnostim.

Bruto tlorisna površina obravnavane rekonstrukcije v 1. fazi znaša 893,99 m². Glede na skupno bruto tlorisno površino objekta 3.249,04 m², ki izhaja iz seštevka bruto tlorisnih površin posameznih etaž, predstavlja obravnavana rekonstrukcija približno 27,5 % bruto tlorisne površine celotnega objekta.

3.2 Opis obstoječega stanja

Obstoječi objekt Center Golding Žalec je bil zgrajen leta 1980. Objekt je arhitekturno zasnovan kot večetažni hotelski volumen, umeščen na pritlični podstavek z javnim programom. Etažnost objekta je K + P + 5N z medstrešnim prostorom. Objekt je delno podkleten. Nosilna konstrukcija objekta je armiranobetonska, predelne stene pa so pretežno opečne oziroma izvedene iz klasičnih gradbenih materialov, značilnih za čas gradnje objekta.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Dostop v objekt je organiziran preko dveh glavnih vhodov na južni strani stavbe, in sicer ločeno za gostinski del ter hotelski del z recepcijo. Vertikalna komunikacija je v objektu urejena preko več stopnišč in dveh dvigal. V južnem delu hotelskega stolpiča se nahajajo glavne javne komunikacije z osrednjim stopniščem in dvigalom, v severnem delu pa so umeščene servisne komunikacije s krožnim stopniščem in servisnim dvigalom. Dodatno stopnišče ob hotelskem vhodu povezuje pritličje z medetažo, dvoramne stopnice ob vhodu v kavarno pa omogočajo povezavo med pritličjem in kletno etažo.

V pritličnem delu objekta so umeščeni javni programi, med katerimi prevladujejo restavracija z večjo kuhinjo ter pripadajoči servisni in tehnični prostori. V hotelskem delu pritličja se nahajajo recepcija, kavarna in zajtrkovalnica. V 1. nadstropju trenutno delujejo prostori Mladinskega centra Žalec ter dodatni pisarniški prostori za oddajo v najem. Višje etaže so namenjene hotelski dejavnosti in obsegajo hotelske sobe s pripadajočimi kopalnicami. V kletni etaži so poleg klubskih prostorov umeščeni tudi servisni in tehnični prostori objekta.

Obstoječi objekt je komunalno in infrastrukturno opremljen ter priključen na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Obstoječe stanje objekta omogoča prenovo in programsko preureditev posameznih delov brez potrebe po širitvi objekta ali bistvenem poseganju v zunanje površine. Zaradi spremembe namembnosti dela objekta in novih požarnovarnostnih zahtev je potrebna tudi prenova obeh komunikacijskih jeder po celotni vertikali.

3.3 Opis načrtovanega projekta (opis predvidene ureditve – infrastrukture)

Predmet **1. faze rekonstrukcije** je funkcionalna in tehnična prenova dela obstoječega hotelskega objekta v prostore podjetniškega inkubatorja ter spremljajoča prenova komunikacijskih jeder po celotni vertikali.

Rekonstrukcija vključuje gradbeno-obrtniška dela, odstranitev dotrajanih in funkcionalno neustreznih elementov, prenovo finalnih oblog, stavbnega pohištva, sanitarnih in pomožnih prostorov, prilagoditev elektroinštalacij, vodovodnih in kanalizacijskih inštalacij, ogrevanja, hlajenja in prezračevanja ter izvedbo ukrepov, potrebnih za požarno varnost in varno uporabo objekta.
Ker se posegi izvajajo znotraj obstoječega objekta in v okviru že pozidanega območja, 1. faza rekonstrukcije ne predvideva povečanja gabaritov objekta, nove pozidave nepozidanih zemljišč ali bistvenih novih posegov v zunanje površine. Projekt zato temelji na ponovni uporabi obstoječega stavbnega fonda in prilagoditvi obstoječih prostorov novi namembnosti.

Tabela 1: Prikaz BTP bruto tlorisnih površin prenove samo 1.faze

Etaža	BTP CELOTNE ETAŽE v m2	BTP PRENOVE v m^2	Delež %	Obseg del v 1. fazi rekonstrukcije
Klet	316,06	33,80	10,7	Tehnična in funkcionalna ureditev dela kleti Prenova komunikacijskega jedra
Pritličje	1.031,58	62,08	6,0	ureditev izhoda iz južnega vertikalnega jedra neposredno na prosto zaradi zagotavljanja varne evakuacije.

© Copyright Savaprojekt d.d.

1. nadstropje	303,76	144,14	47,5	Prenova dela etaže: sejna soba 2 in večnamenski prostor. Prenova komunikacijskega jedra.
2. nadstropje	384,64	384,64	100,0	Prenova celotne etaže za potrebe podjetniškega inkubatorja: sejna soba 1, pisarne 1–9, hodnik, čajna kuhinja in sanitarije.
3. nadstropje	398,17	99,80	25,1	Prenova dela etaže: pisarna 10, del hodnika in prenova komunikacijskega jedra
4. nadstropje	379,90	59,62	15,7	Prenova komunikacijskega jedra
5. nadstropje	384,64	59,62	15,5	Prenova komunikacijskega jedra
Medstrešni prostor	50,29	50,29	100,0	Prenova komunikacijskega jedra
Skupaj	**3.249,04**	**893,99**	**27,5**	**V 1. fazi se NE prenavlja celoten objekt, temveč del obstoječega objekta za potrebe podjetniškega inkubatorja ter severno in južno komunikacijsko jedro po celotni vertikali.**

3.3.1 ARHITEKTURNA ZASNOVA

Predvidena je programska prenova dela 1., 2. in dela 3. nadstropja obstoječega objekta, katerega sedanja namembnost je hotel z restavracijo, v podjetniški inkubator s pripadajočimi pisarniškimi in podpornimi prostori. Prenova se načrtuje z minimalnimi posegi v obstoječo nosilno konstrukcijo, s ciljem izboljšanja funkcionalnosti notranjih prostorov in prilagoditve novemu programu. Projekt vključuje rekonstrukcijo, prenovo in delno spremembo namembnosti objekta za potrebe izvajanja podjetniške dejavnosti.

- Skupna neto tlorisna površina podjetniškega inkubatorja znaša 397,59 m².
    - **Od tega je 65 % uporabnih površin (259,71 m² neto**) namenjenih inkubirancem, in sicer za pisarne, sejne sobe, coworking prostore, skupne delavnice, prostore za raziskovalno in razvojno dejavnost.
    - **Preostalih 35 % površin (137,88 m² neto) je** namenjenih upravljanju inkubatorja. Pod kar spadajo komunikacijske površine, utility in sanitarni prostori, skladišče, spremljajoče in podporne dejavnosti, gostinski program.

V okviru rušitvenih del je predvidena odstranitev obstoječih nenosilnih predelnih sten na območju prenove, odstranitev obstoječih talnih slojev do armiranobetonske konstrukcijske plošče ter demontaža notranjih vrat s podboji. Prav tako je predvidena odstranitev obstoječih spuščenih stropov skupaj s pripadajočo podkonstrukcijo ter odstranitev sanitarne in druge vgrajene opreme.
V severnem jedru je predvidena prenova talnih in stenskih oblog ter zamenjava vrat. Zaradi umestitve prezračevalne naprave je predvidena minimalna razširitev tehničnega prostora.
V južnem jedru je predvidena prenova talnih in stenskih oblog ter zamenjava vrat. V pritlični etaži je predvidena izvedba preboja za ureditev izhoda na prosto.

© Copyright Savaprojekt d.d.

FASADA

Posegi v obstoječo fasado objekta niso predvideni, razen v obsegu, ki je nujno potreben za zagotavljanje požarne varnosti objekta. Na južni fasadi so predvideni minimalni posegi zaradi ureditve izhoda iz južnega vertikalnega jedra neposredno na prosto, skladno z veljavnimi požarnovarnostnimi zahtevami.

NOTRANJE STAVBNO POHIŠTVO

V okviru prenove je predvidena vgradnja novih notranjih vrat in podbojev za dostop do posameznih prostorov. Novo notranje stavbno pohištvo je načrtovano skladno s funkcionalnimi zahtevami posameznih prostorov ter veljavnimi požarnovarnostnimi zahtevami objekta. Na oknih je predvidena namestitev notranjih zaves.

TLA

Obstoječi talni sloji se v celoti odstranijo do armiranobetonske konstrukcijske plošče. Po izvedeni odstranitvi je predvidena nova sestava tlaka nad AB ploščo, ki obsega 4 cm toplotne izolacije, 5 cm cementnega estriha ter finalno tekstilno talno oblogo. V sanitarijah in prostoru za čistila je predvidena izvedba keramičnih talnih oblog s protizdrsno obdelavo razreda R10.

V pisarniških prostorih je predvidena izvedba tekstilne talne obloge z namenom izboljšanja akustičnih lastnosti prostorov. Tekstilna talna obloga je predvidena tudi v hodnikih, sejnih sobah in skupnih prostorih, z namenom zagotavljanja ustrezne akustične kakovosti notranjih ambientov.

Pri izbiri finalnih talnih oblog so upoštevani mehanski, higienski in požarnovarnostni kriteriji ter tehnične lastnosti materialov in zahtevnost izvedbe.

STENE

Pregradne stene z zasteklitvijo se izvedejo na način, da se vgradi steklo v višini 2.20m, razen inštalacijskih sten. Pregradne steklene stene v 2. in 3. nadstropju, potekajo po celotni dolžini od ene do druge inštalacijske stene. Na mestih, kjer so stene obložene s keramičnimi ploščicami, se nad oblogo izvede zaključni profil iz nerjaveče jeklene pločevine. Višina stenske obloge znaša 150 cm od gotovega tlaka. Fuge med keramičnimi ploščicami so široke 0,5 cm ter ustrezno zaščitene s premazom. Pregraditve ostalih prostorov se izvedejo z mavčno-kartonskimi stenami v kombinaciji z lesenimi stenskimi oblogami - kjer je to potrebno, kar prispeva k izboljšanju akustičnih lastnosti prostorov.

STROPI

V prostorih so predvideni spuščeni stropovi. V pisarnah in sejni sobi je predvidena izvedba spuščenega mavčno-kartonskega stropa (sistem Knauf) na višini 2,50 m. Na območjih poteka strojnih inštalacij so predvideni spuščeni stropovi v obliki stropnih mask na višini 2,30 m. Na hodnikih, v sanitarijah in čajni kuhinji je predvidena izvedba spuščenega modularnega stropa tipa Armstrong na višini 2,30 m.

V severnem in južnem jedru izvedba spuščenih stropov ni predvidena. Spuščeni stropovi vključujejo predvidene revizijske odprtine, ki omogočajo dostop do inštalacij ter njihovo vzdrževanje in servisiranje.

© Copyright Savaprojekt d.d.

SEVERNO JEDRO

Severno jedro se v celoti prenovi. Predvidena je zamenjava obstoječih talnih oblog z materiali, ki ustrezajo zahtevani požarni odpornosti objekta. Obstoječe okroglo stopnišče in obstoječe dvigalo se ohranita. V kleti, 1. in 2. nadstropju se predvidijo tehnični prostori za potrebe strojnih inštalacij. V prostorih se izvede nov oplesk.

JUŽNO JEDRO

V južnem jedru se obstoječe stopnišče in dvigalo ohranita. Predvidena je odstranitev obstoječih stenskih oblog ter zamenjava talnih oblog z materiali, ki ustrezajo zahtevani požarni odpornosti objekta. V prostorih se izvede nov oplesk.

OPREMA

Izbrana je pisarniška oprema za 10 pisarn in 2 sejni sobi ter ustrezna oprema večnamenskega prostora, ki vključuje sedežne garniture, klubske mize in stole. Pri zasnovi opreme se upošteva obstoječa oprema investitorja, in sicer 13 pisarniških miz dimenzij 1390 × 800 mm ter 14 pisarniških stolov, ki so vključeni v celovit načrt opreme. V sklopu opreme je izdelana tudi delavniška dokumentacija za izvedbo čajne kuhinje po meri v 2. nadstropju.

3.3.2 OGREVANJE IN HLAJENJE

Projekt vključuje celovito prenovo strojnih instalacij na obravnavanih etažah. Na področju *ogrevanja* je predvidena menjava dotrajanih vertikalnih razvodov in radiatorjev ter prilagoditev ogrevalnega sistema novi funkcionalni razporeditvi pisarniških prostorov. Za *hlajenje* je predvidena vgradnja centralnega hladilnega sistema z direktnim uparjanjem hladiva (DX), z eno zunanjo enoto za posamezni etaži in posameznimi notranjimi po prostorih, kjer je zagotavljanje ustreznih temperaturnih pogojev ključno za zanesljivo delovanje opreme. Ločeno je predvideno hlajenje tehničnih prostorov (UPS prostor). Ogrevalni vir (toplotna črpalka in plinski kotli) je obstoječ, s tem projektom ni predvidenih posegov v vir.

Predvidene rešitve omogočajo učinkovitejše uravnavanje notranjih pogojev ter prilagajanje dejanskim potrebam uporabnikov, kar prispeva k racionalnejši rabi energije in zmanjšanju obratovalnih vplivov na okolje. Ker projekt ne vključuje posegov v obstoječi vir toplote, ne povzroča povečanja neposrednih emisij toplogrednih plinov.

3.3.3 PREZRAČEVANJE

Na področju prezračevanja so predvidene nove centralne prezračevalne enote za posamezne etaže z razvodom po hodnikih in pisarniških prostorih, s čimer se objekt prilagodi novi namembnosti podjetniškega inkubatorja. Prezračevalne naprave bodo opremljene s sistemi za vračanje toplote odpadnega zraka (rekuperacija), kar bo zmanjšalo potrebe po dodatni energiji za ogrevanje oziroma hlajenje prostorov.

Predvidena je regulacija pretokov zraka po posameznih pisarnah, ki omogoča prilagajanje prezračevanja dejanski zasedenosti in potrebam uporabnikov. Obstoječi neustrezni prezračevalni kanali se odstranijo, v pisarni v 3. nadstropju pa je predvidena vgradnja lokalnega rekuperatorja.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Izvedba prezračevalnega sistema z vračanjem toplote in consko regulacijo prispeva k izboljšanju kakovosti notranjega okolja, zmanjšanju porabe energije ter večji odpornosti prostorov na temperaturne ekstreme, povezane s podnebnimi spremembami.

3.3.4 VODOVOD IN KANALIZACIJA

Pri vodovodnih in kanalizacijskih instalacijah je predvidena obnova dotrajanih vertikalnih vodov ter prilagoditev razvodov novim sanitarnim in pomožnim prostorom. Uporabljeni bodo sodobni in trajni materiali, celoten sistem pa bo prilagojen novi namembnosti objekta.

V sklopu projekta so predvidene tudi demontaže obstoječih ogrevalnih, prezračevalnih in vodovodnih instalacij v prostorih, ki se prenavljajo, pri čemer se bo z odstranjenimi materiali ravnalo skladno z veljavno zakonodajo s področja ravnanja z odpadki in načeli krožnega gospodarstva.

Za zmanjšanje porabe pitne vode so predvidene varčne pipe z nizkim pretokom ter varčni izplakovalni kotlički.

Predvidene rešitve prispevajo k učinkovitejši rabi vodnih virov in zmanjšanju obratovalnih obremenitev okolja v celotni življenjski dobi projekta.

3.3.5 ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Projekt vključuje celovito prenovo strojnih instalacij na obravnavanih etažah. V objektu so predvidene sledeče *električne inštalacije*:

1. moč:
   - splošna raba (vtičnice, …),
   - električni priključki za namensko opremo,
   - el. priključki za strojne inštalacije (ogrevanje, prezračevanje in hlajenje),
   - UPS naprava
2. razsvetljava:
   - splošna,
   - varnostna
3. univerzalno ožičenje
4. protipožarno varovanje (skladno z načrtom požarne varnosti)
5. kontrola pristopa
6. izenačitev potencialov.

ELEKTROENERGETSKO NAPAJANJE

Obstoječe stanje

Obstoječi objekt ima obstoječ električni priključek (številka merilnega mesta: 2-1636). Priključne moč za omenjeno merilno mesto znaša 230 kW. Na podlagi podatka o 15-sekundni konici znaša maksimalna dosežena konična moč v zadnjih dveh letih 121,2 kW.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Novo stanje

Predvidena je rekonstrukcija dela obstoječega objekta (II. nadstropje v celoti ter del I. in III. nadstropja), skladno z zahtevami Načrta s področja požarne varnosti (NPV) sta predmet projekta tudi obstoječi (glavno in pomožno) stopnišči. S predvideno rekonstrukcijo in spremembo namembnosti določenih delov objekta **ne bo** povečanja priključne moči objekta.Za priključitev novih porabnikov je v II. nadstropju (TK prostor N2 - B.06.) predviden nov električni razdelilnik E2N-M. Napajanje novega el. razdelilnika se izvede iz obstoječega glavnega el. razdelilnika Rg, in sicer s kablom N2XH-J 5x35mm2, ki bo v Rg varovan z varovalkami 3x63A.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA ZA RAZSVETLJAVO

Pri načrtovanju osvetljenosti so upoštevani minimalni pogoji v Pravilniku o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (UL RS št.89/99) in priporočila SDR (slovensko društvo za razsvetljavo) ter standarda SIST EN 12464-1.

Splošna razsvetljava

Splošna razsvetljava je izvedena s svetilkami ustrezno tehnologiji objekta, s predpisanimi atesti in minimalno stopnjo zaščite IP20. Tipi posameznih svetilk so razvidni iz oznake svetilk v načrtih in specifikacije. Način vgradnje (v stropu, nadometno, spuščeno,…) je določen s tipom svetilke. Elektroinstalacija za razsvetljavo v objektu se izvede delno pod ometom, delno pa nad ometom (nad spuščenim stropom). V prostorih s spuščenim stropom se vsa instalacija izvede nad ometom z OG distančniki, v izolacijskih ceveh PN/T ali na perforiranih kabelskih policah.

Stikala in posluževalne tabloje se montira na višino 1,05 m v kolikor ni drugače definirano.

Večino svetilk se namesti direktno na strop na višino ca. 2,3 – 2,8 m oz. kolikor znaša višina stropa.

Zaradi vzdrževanja in poenotenja razsvetljave so v vseh pisarnah predvidene enotne svetilke.

Napajanje razsvetljave se izvede iz el. razdelilnika E2N-M. Razsvetljava je glede na namembnost in karakter objekta predvidena kot splošna v skladu s priporočilom SDR.

Za osvetlitev pisarne so predvidene LED svetilke z izkoristkom ca. 200lm/W, ki so montirane na strop.

Razpored in vrsta svetilk sta razvidna iz načrtov, število in tip svetilk sta izbrana glede na namen prostora in vrsta stropa. Posamezni tokokrogi so razvidni iz risb in tlorisov.

Na hodnikih, kjer je predviden spuščen strop, so predvidene vgradne svetilke.

V vseh prostorih so predvidene LED svetilke.

V sanitarnih in vlažnih prostorih so predvidene svetilke v zaščiti minimalno IP44.

Krmiljenje splošne razsvetljave

Razsvetljava na hodniku, stopniščih in sanitarijah se vključuje preko senzorjev gibanja, ki so nameščeni na stropu ali steni. Predvideni senzorji morajo resetirati timer vsakokrat, ko zaznajo gibanje.

V pisarnah, sejni sobi in večnamenskem prostoru so predvidene svetilke z DALI regulacijo.

Skladno s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah je predvidena regulacija vseh svetilk v pisarnah, sejni sobi in večnamenskem prostoru. S tem dosežemo dodaten prihranek električne energije.

Predvidena je DALI regulacija z dali napajalnikom in mini vhodno enoto (kot npr. DIGIDIM) v posameznem prostoru, na katero se lahko priključi do 4 tipke.

© Copyright Savaprojekt d.d.

V pisarnah sta na vsaki mini vhodni enoti predvideni po dve tipki za ločeno regulacijo svetilk (npr. svetilkama pri oknu lahko zmanjšamo svetilnost).
Predvidene rešitve omogočajo racionalnejšo porabo el. energije.

3.3.6 TEHNIČNE LASTNOSTI GRADNJE

Pri načrtovanju in izvedbi rekonstrukcije se upoštevajo **omilitveni ukrepi**, ki so relevantni za prenovo obstoječe stavbe. Projekt temelji na ponovni uporabi obstoječe grajene strukture, saj se ohranjajo osnovni gabariti objekta, obstoječa nosilna armiranobetonska konstrukcija, obstoječi infrastrukturni priključki ter obstoječa vertikalna komunikacijska zasnova. S tem se zmanjšuje potreba po novi gradnji, dodatni rabi zemljišč in večji porabi primarnih gradbenih materialov.

Posegi v okviru rekonstrukcije **so omejeni predvsem na notranjo prenovo** in pr**ilagoditev prostorov novi namembnosti**. Predvidena je **odstranitev dotrajanih in funkcionalno neustreznih nenosilnih elementov**, **obstoječih finalnih oblog, spuščenih stropov, stavbnega pohištva, sanitarne opreme ter dotrajanih strojnih, vodovodnih, kanalizacijskih in elektroinštalacij.** Posegi v nosilno konstrukcijo **niso** predvideni oziroma so omejeni na nujne lokalne posege, potrebne za zagotavljanje funkcionalnosti in požarne varnosti objekta.

Za zagotavljanje snovne učinkovitosti se pri projektiranju in izvedbi upošteva racionalna raba materialov glede na dejanske funkcionalne potrebe prenovljenih prostorov. Prednost imajo materiali z ustreznimi tehničnimi in požarnovarnostnimi lastnostmi, materiali z daljšo življenjsko dobo, materiali, ki omogočajo enostavno vzdrževanje, ter materiali, ki jih je po koncu življenjske dobe mogoče ponovno uporabiti ali reciklirati. Kjer je tehnično in ekonomsko izvedljivo, se upošteva tudi možnost uporabe materialov z reciklirano vsebnostjo oziroma proizvodov z nižjimi emisijami v življenjskem ciklu.

Gradbeni odpadki:
Na podlagi ***Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO), izdelanega v okviru PZI dokument***acije, je v 1. fazi rekonstrukcije predviden nastanek približno 90,0 t gradbenih odpadkov. Največje količine predstavljajo beton (23,0 t), opeka (29,8 t), ploščice in keramika (9,7 t), les (7,2 t), steklo (1,1 t), železo in jeklo (2,9 t), izolirni materiali (0,8 t) ter mešani gradbeni odpadki (15,5 t). Predvideno je ločeno zbiranje glavnih frakcij gradbenih odpadkov na gradbišču ter njihova oddaja registriranim zbiralcem oziroma predelovalcem gradbenih odpadkov.

Pri **ravnanju z gradbenimi odpadki** se zasleduje cilj, da se najmanj 70 % skupne mase nenevarnih gradbenih odpadkov pripravi za ponovno uporabo, reciklira ali materialno predela, kjer je to glede na vrsto nastalih odpadkov tehnično izvedljivo. Iz NGGO izhaja, da ločeno zbrane materialne frakcije (beton, opeka, ploščice in keramika, les, steklo, železo in jeklo ter izolirni materiali) skupaj predstavljajo približno 74,5 t oziroma približno 82,8 % ocenjene skupne količine 90,0 t gradbenih odpadkov. Cilj najmanj 70 % je zato ob doslednem ločenem zbiranju in oddaji ustreznim prevzemnikom dosegljiv, treba pa ga je v fazi izvedbe dokazati z evidenčnimi listi, tehtalnimi listi oziroma potrdili pooblaščenih prevzemnikov in predelovalcev odpadkov.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Na podlagi NGGO se nevarni gradbeni odpadki, odpadki, ki vsebujejo azbest, PCB, kontaminirana zemljina in drugi nevarni odpadki **ne pričakujejo**. Glede na letnico izgradnje objekta 1980 in pravila za objekte iz obdobja 1950–1980 je treba posebno pozornost nameniti preveritvi morebitne prisotnosti materialov ali opreme, ki bi lahko vsebovala PCB.
Če se med izvedbo del odkrijejo materiali ali oprema, za katere obstaja sum vsebnosti azbesta, PCB ali drugih nevarnih snovi, se dela na tem delu ustavijo, material se loči od ostalih odpadkov in se z njim ravna kot z nevarnim odpadkom skladno z veljavnimi predpisi ter z usposobljenimi oziroma pooblaščenimi izvajalci.

Rekonstrukcija ne predvideva novih proizvodnih ali tehnoloških dejavnosti, ki bi povzročale pomembne emisije onesnaževal v zrak, vode ali tla. Predvidena namembnost prostorov je pisarniška, podporna, izobraževalna, mentorska in mreženjska dejavnost podjetniškega inkubatorja. Zato bodo vplivi v času obratovanja omejeni predvsem na običajno rabo energije, vode in komunalne infrastrukture, primerljivo s poslovnimi prostori.

Na področju **vodovodnih in kanalizacijskih inštalacij** je predvidena obnova dotrajanih vertikal in prilagoditev razvodov novim sanitarnim ter pomožnim prostorom. Za zmanjšanje porabe pitne vode je predvidena vgradnja varčnih pip z nizkim pretokom in varčnih WC-kotličkov. Komunalne odpadne vode bodo nastajale predvsem v sanitarijah, čajni kuhinji in pomožnih prostorih, zato bodo po značaju primerljive z običajnimi komunalnimi odpadnimi vodami iz poslovnih prostorov.

Obstoječi sistem **odvajanja padavinskih voda** se praviloma ohranja, saj projekt ne predvideva bistvenih sprememb strešin, zunanjih utrjenih površin ali dodatnega tesnjenja tal. *Ker je predmet obravnavane faze pretežno notranja rekonstrukcija obstoječih prostorov in komunikacijskih jeder, izvedba sistema za uporabo padavinske vode, sistema sive vode, zelene strehe ali dodatnih zunanjih zelenih površin ni predmet te faze projekta. Če bodo ti ukrepi predmet nadaljnjih faz, se preveri njihova tehnična, konstrukcijska, požarnovarnostna in ekonomska izvedljivost.*

Na področju **ogrevanja** je predvidena menjava dotrajanih vertikalnih razvodov in radiatorjev ter prilagoditev sistema novi pisarniški namembnosti prostorov. Obstoječi ogrevalni vir, ki obsega toplotno črpalko in plinske kotle, se ohranja, saj s tem projektom niso predvideni posegi v vir ogrevanja. S tem se poseg omejuje na izboljšanje razvodov, ogreval in regulacije na obravnavanih etažah.

Za **hlajenje** je predvidena vgradnja centralnega hladilnega sistema z direktnim uparjanjem hladiva, z eno zunanjo enoto za posamezni etaži in posameznimi notranjimi enotami po prostorih. Ločeno je predvideno hlajenje tehničnih prostorov, zlasti UPS prostora. Sistem bo omogočal prilagajanje delovanja dejanski uporabi posameznih prostorov, kar prispeva k racionalnejši rabi energije.

Na področju **prezračevanja** so za posamezne etaže predvidene nove centralne prezračevalne enote z razvodom po hodnikih in pisarniških prostorih. Naprave imajo predvideno rekuperacijo toplote odpadnega zraka, s čimer se zmanjšuje potreba po dodatni toploti za ogrevanje dovodnega zraka. Predvidena je regulacija pretokov zraka po posameznih pisarnah oziroma funkcionalnih enotah. Obstoječi neustrezni prezračevalni kanali se odstranijo, za pisarno v 3. nadstropju pa je predviden lokalni rekuperator.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Učinkovito prezračevanje je pomemben ukrep za zagotavljanje kakovosti notranjega zraka po izvedeni rekonstrukciji. Zasnova prezračevanja mora zagotavljati ustrezno izmenjavo zraka glede na predvideno število uporabnikov in namembnost prostorov ter preprečevati poslabšanje kakovosti notranjega okolja. Ker se v kletni etaži ne predvidevajo novi stalno zasedeni prostori podjetniškega inkubatorja, temveč je obravnavano predvsem komunikacijsko oziroma tehnično območje, se tveganje zaradi radona ne povečuje. Kljub temu mora biti prezračevanje izvedeno tako, da prenova ne poslabša kakovosti zraka v prostorih.

Predvideni ukrepi rekonstrukcije tako vključujejo ponovno uporabo obstoječega objekta, zmanjšanje potrebe po novih materialih, nadzorovano ravnanje z gradbenimi odpadki, učinkovitejšo rabo vode, energetsko učinkovitejše tehnične sisteme, prezračevanje z rekuperacijo toplote in izboljšanje kakovosti notranjega okolja. Na ta način projekt upošteva relevantne omilitvene ukrepe za rekonstrukcijo stavbe in ne povzroča pomembne škode okoljskim ciljem DNSH.

© Copyright Savaprojekt d.d.

3.4 Upoštevanje omilitvenih ukrepov pri rekonstrukciji

Ker gre pri obravnavanem **projektu za 1. fazo rekonstrukcije dela obstoječega objekta**, se omilitveni ukrepi upoštevajo glede na naravo, obseg in tehnične značilnosti posega.

Projekt **ne predstavlja novogradnje** in **ne predvideva širitve objekta na nepozidana zemljišča**, temveč temelji na **ponovni uporabi obstoječe stavbne strukture, obstoječih gabaritov, obstoječih infrastrukturnih priključkov in obstoječih vertikalnih komunikacij**. S tem se zmanjšuje potreba po novih gradbenih materialih, dodatni rabi zemljišč in večjih posegih v prostor.
Posegi v okviru rekonstrukcije so omejeni predvsem na:

- notranjo prenovo prostorov,
- prilagoditev obstoječih prostorov novi namembnosti,
- prenovo komunikacijskih jeder zaradi požarne varnosti ter
- prenovo oziroma prilagoditev strojnih, vodovodnih, kanalizacijskih, prezračevalnih in elektroinštalacij.
- Obstoječa nosilna konstrukcija objekta se v največji možni meri ohranja, posegi v konstrukcijo pa so omejeni na nujne lokalne posege, potrebne za funkcionalno in požarnovarnostno ustreznost objekta.

Pri izvedbi rekonstrukcije se upoštevajo ukrepi za izboljšanje snovne učinkovitosti.

To vključuje ***racionalno načrtovanje porabe materialov***, up***orabo trajnih in vzdrževalno ustreznih materialov***, ***uporabo materialov z ustreznimi tehničnimi in požarnovarnostnimi lastnostmi*** ter, ***kjer je tehnično in ekonomsko izvedljivo, uporabo materialov z reciklirano vsebnostjo oziroma materialov, primernih za ponovno uporabo ali recikliranje po koncu življenjske dobe***. Pri izbiri materialov se upoštevajo tudi zahteve glede ***zdravja uporabnikov***, ***kakovosti notranjega okolja*** in ***nizkih emisij v fazi uporabe***.

Gradbeni odpadki

Na podlagi **Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO), izdelanega v okviru PZI dokumentacije**, je v 1. fazi rekonstrukcije predviden nastanek približno 90,0 t gradbenih odpadkov. Največje količine predstavljajo beton (23,0 t), opeka (29,8 t), ploščice in keramika (9,7 t), les (7,2 t), steklo (1,1 t), železo in jeklo (2,9 t), izolirni materiali (0,8 t) ter mešani gradbeni odpadki (15,5 t). Predvideno je ločeno zbiranje glavnih frakcij gradbenih odpadkov na gradbišču ter njihova oddaja registriranim zbiralcem oziroma predelovalcem gradbenih odpadkov.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki se zasleduje cilj, da se najmanj 70 % skupne mase nenevarnih gradbenih odpadkov pripravi za ponovno uporabo, reciklira ali materialno predela, kjer je to glede na vrsto nastalih odpadkov tehnično izvedljivo. Iz NGGO izhaja, da ločeno zbrane materialne frakcije (beton, opeka, ploščice in keramika, les, steklo, železo in jeklo ter izolirni materiali) skupaj predstavljajo približno 74,5 t oziroma približno 82,8 % ocenjene skupne količine 90,0 t gradbenih odpadkov. Cilj najmanj 70 % je zato ob doslednem ločenem zbiranju in oddaji ustreznim prevzemnikom dosegljiv, treba pa ga je v fazi izvedbe dokazati z evidenčnimi listi, tehtalnimi listi oziroma potrdili pooblaščenih prevzemnikov in predelovalcev odpadkov.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Na podlagi NGGO se nevarni gradbeni odpadki, odpadki, ki vsebujejo azbest, PCB, kontaminirana zemljina in drugi nevarni odpadki ne pričakujejo. Glede na letnico izgradnje objekta 1980 in pravila za objekte iz obdobja 1950–1980 je treba posebno pozornost nameniti preveritvi morebitne prisotnosti materialov ali opreme, ki bi lahko vsebovala PCB. Če se med izvedbo del odkrijejo materiali ali oprema, za katere obstaja sum vsebnosti azbesta, PCB ali drugih nevarnih snovi, se dela na tem delu ustavijo, material se loči od ostalih odpadkov in se z njim ravna kot z nevarnim odpadkom skladno z veljavnimi predpisi ter z usposobljenimi oziroma pooblaščenimi izvajalci.

Na področju **učinkovite rabe vode** je predvidena obnova dotrajanih vodovodnih in kanalizacijskih vertikal ter prilagoditev razvodov novim sanitarnim in pomožnim prostorom. Za zmanjšanje porabe pitne vode je predvidena vgradnja varčnih pip z nizkim pretokom in varčnih WC-kotličkov. Komunalne odpadne vode bodo nastajale predvsem v sanitarijah, čajni kuhinji in pomožnih prostorih, zato bodo po značaju primerljive z običajnimi komunalnimi odpadnimi vodami iz poslovnih prostorov.

Obstoječi sistem **odvajanja padavinskih voda** se v okviru 1. faze praviloma ohranja, saj projekt ne predvideva bistvenih sprememb strešin, zunanjih utrjenih površin ali dodatnega tesnjenja tal. Ker je predmet obravnavane faze pretežno notranja rekonstrukcija obstoječih prostorov in komunikacijskih jeder, izvedba sistema za uporabo padavinske vode, sistema sive vode, zelene strehe, dodatnih zunanjih zelenih površin ali sončne elektrarne ni neposredno predmet te faze projekta. V nadaljnjih fazah oziroma pri morebitnih posegih v streho, zunanje utrjene površine ali parkirišča se preveri tehnična, konstrukcijska, požarnovarnostna, prostorska in ekonomska izvedljivost navedenih ukrepov.

Na področju **ogrevanja** se ohranja obstoječi ogrevalni vir, ki obsega toplotno črpalko in plinske kotle, saj s tem projektom niso predvideni posegi v vir ogrevanja. Predvidena je menjava dotrajanih vertikalnih razvodov in radiatorjev ter prilagoditev sistema novi pisarniški namembnosti. Za hlajenje je predvidena vgradnja centralnega hladilnega sistema z direktnim uparjanjem hladiva z eno zunanjo enoto za posamezni etaži in notranjimi enotami po posameznih prostorih, ločeno pa je predvideno tudi hlajenje tehničnih prostorov.

Na področju **prezračevanja** so za posamezne etaže predvidene nove centralne prezračevalne enote z razvodom po hodnikih in pisarniških prostorih. Naprave imajo predvideno rekuperacijo toplote odpadnega zraka, s čimer se zmanjšuje potreba po dodatni toploti za ogrevanje dovodnega zraka. Predvidena je regulacija pretokov zraka po posameznih pisarnah oziroma funkcionalnih enotah. Obstoječi neustrezni prezračevalni kanali se odstranijo, za pisarno v 3. nadstropju pa je predviden lokalni rekuperator.

Učinkovito **prezračevanje** je pomemben ukrep za zagotavljanje kakovosti notranjega zraka po izvedeni rekonstrukciji. Zasnova prezračevanja mora zagotavljati ustrezno izmenjavo zraka glede na predvideno število uporabnikov in namembnost prostorov ter preprečevati poslabšanje kakovosti notranjega okolja. Ker se v kletni etaži ne predvidevajo novi stalno zasedeni prostori podjetniškega inkubatorja, temveč je obravnavano predvsem komunikacijsko oziroma tehnično območje, se tveganje zaradi radona ne povečuje. Kljub temu mora biti prezračevanje izvedeno tako, da prenova ne poslabša kakovosti zraka v prostorih in da se morebitne obremenitve z radonom ne povečajo.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Predvideni ukrepi rekonstrukcije tako vključujejo ponovno uporabo obstoječega objekta, zmanjšanje potrebe po novih materialih, nadzorovano ravnanje z gradbenimi odpadki, učinkovitejšo rabo vode, energetsko učinkovitejše tehnične sisteme, prezračevanje z rekuperacijo toplote in izboljšanje kakovosti notranjega okolja. Na ta način projekt upošteva relevantne omilitvene ukrepe za rekonstrukcijo stavbe in ne povzroča pomembne škode okoljskim ciljem DNSH.

3.5 Predstavitev upravljanja z infrastrukturo

Investitor in bodoči lastnik predmetne infrastrukture – Podjetniškega inkubatorja Žalec – je Občina Žalec. Predmet investicije je rekonstrukcija oziroma funkcionalna ureditev dela obstoječega objekta za potrebe podjetniškega inkubatorja.

Podatek o programskem upravljavcu v času priprave dokumenta še ni znan, saj bo v nadaljevanju izveden postopek izbora z zbiranjem ponudb. Predvidoma bo programski upravljavec inkubatorja eden od že obstoječih inkubatorjev v regiji oziroma ustrezna podporna institucija, ki ima izkušnje z izvajanjem podjetniških podpornih storitev.

Lastnik lokacije oziroma predmetne infrastrukture in nosilec investicije je Občina Žalec. Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor, Občina Žalec, ki jo kot odgovorna oseba predstavlja župan Občine Žalec. Za operativno pripravo in izvedbo postopkov je zadolžena projektna skupina investitorja, ki jo sestavljajo pristojni predstavniki občinske uprave in zunanji strokovni sodelavci.

Po rekonstrukciji objekta bo upravljanje infrastrukture prevzel izbrani programski upravljavec, določen v postopku izbora. Do izbora upravljavca se v dokumentaciji ne navaja konkretnega imena upravljavca. Predvideno je, da bo izbrani upravljavec zagotavljal izvajanje podpornih storitev za podjetništvo, organizacijo programskih vsebin, sodelovanje z uporabniki, oddajo prostorov v uporabo oziroma najem ter operativno upravljanje infrastrukture.
Pri izvedbi obravnavane investicije bo investitor sodeloval tudi z zunanjimi izvajalci, kot so projektanti, izvajalec GOI del in zunanje ureditve, dobavitelj opreme, izvajalec digitalizacije, strokovnega nadzora, koordinacije varnosti pri delu in izvajalci ostalih storitev.
Zasnova upravljanja bo temeljila na transparentnih pogojih uporabe in ekonomskem modelu, ki bo omogočal dolgoročno vzdržnost delovanja objekta.
Upravljavec bo zadolžen za:

- upravljanje in vzdrževanje skupne infrastrukture,
- oddajo prostorov v najem podjetjem in drugim uporabnikom,
- organizacijo podpornih storitev (izobraževanja, svetovanja, mreženja),
- spremljanje učinkov projekta ter poročanje občini kot lastniku.

© Copyright Savaprojekt d.d.

4 METODOLOGIJA OCENJEVANJA SKLADNOSTI Z NAČELOM DNSH

V nadaljevanju za naročnikovo razumevanje podajamo metodološke osnove kot izhajajo iz **Smernic organa upravljanja za uporabo načela, da se ne škoduje bistveno pri izvajanju Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027** /18/ in ob upoštevanju zakonodajnega okvira ter strokovnega gradiva pripravljenega s strani Evropske komisije.

V skladu z določbami 17. člena ***Uredbe o taksonomiji*** /15/ si ob upoštevanju življenjskega cikla proizvodov in storitev, ki se zagotavljajo z gospodarsko dejavnostjo, DNSH lahko razlagamo v smislu bistvenega škodovanja šestim okoljskim ciljem, in sicer:

1) ***blažitvi podnebnih sprememb***, kadar ta dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov,
2) ***prilagajanju podnebnim spremembam***, kadar ta dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva,
3) ***trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov,*** kadar ta dejavnost škoduje dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda,
4) ***krožnemu gospodarstvu***, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar ta dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov ali do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov ali kadar lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju,
5) ***preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja***, kadar ta dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti ali
6) ***varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov***, kadar je ta dejavnost bistveno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali kadar je škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu EU.

Skladnost ukrepa z DNSH je zagotovljena, če se z oceno dokaže, da ukrep ne bo bistveno škodoval okoljskim ciljem v skladu s 17. členom Uredbe o taksonomiji. Pri pripravi ocene skladnosti z DNSH je treba izhajati iz vodilnih načel, ki so opredeljena v Tehničnih smernicah Evropske komisije. Za oceno so pomembni neposredni in primarni posredni viri ukrepa. Ta pristop sledi določilom zgoraj citiranemu členu Uredbe, ki določa, da je treba upoštevati vplive dejavnosti ter proizvodov in storitev, ki se zagotavljajo s to dejavnostjo, na okolje skozi njihov celotni življenjski cikel.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Skladnost ukrepov z DNSH se ocenjuje **v dveh stopnjah**, pri čemer je potrebno zagotoviti, da vsak ukrep, za katerega se išče financiranje iz PEKP, izpolnjuje načelo DNSH za zgoraj navedenih šest okoljskih ciljev.

1. STOPNJA OCENJEVANJA SKLADNOSTI UKRPEOV Z DNSH – POENOSTAVLJENA OCENA

Izvede se splošna ocena, ki se izdela za vse ukrepe in v okviru le-te se ugotavlja ali je zaradi izvedbe ukrepa možen nastanek potencialno pomembnih škodljivih vplivov.

V okviru poenostavljene ocene se opredeli in na kratko opiše morebitne škodljive vplive ali utemelji, zakaj določen okoljski cilj ne zahteva vsebinske ocene.

V **sklopu poenostavljene ocene posameznega ukrepa** se preveri tudi ali je načrtovani ukrep na seznamu izključenih projektov iz **7. člena Uredbe (EU) 2021/1058 o Kohezijskem skladu /52/**. Če je projekt (dejavnost) na seznamu izključitev, ni skladen z načelom DNSH in financiranje projekta ni mogoče.

NEBISTVEN OZIROMA NEPOMEMBEN VPLIV

- Nekateri ukrepi nimajo predvidljivega vpliva na vse ali nekatere od šestih okoljskih ciljev oziroma je ta vpliv nepomemben.
- Nekateri ukrepi imajo lahko po zasnovi omejen vpliv na enega ali več okoljskih ciljev. V tem primeru se predloži kratko utemeljitev za navedene okoljske cilje.

Pri utemeljevanju zakaj posamezen cilj **NE** zahteva vsebinske ocene, se uporabi enega od načinov utemeljevanja podanega v *Smernicah* /18/ :

- **Utemeljitev nebistvenega oziroma nepomembnega vpliva zaradi zasnove ukrepa.**

  Poenostavljena ocena za cilje *Trajnostna raba ter varstva vodnih in morskih virov*, *Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja* in *Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov* načeloma zadostuje za ukrepe, pri katerih:

  - **ni** zahtevana izvedba presoje vplivov na okolje ali prehodni postopek v skladu z *Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (posegi s pomembnimi vplivi na okolje)*,
  - **je** zahtevano gradbeno dovoljenje ali dovoljenje za poseg v prostor in niso bila zahtevana posebna okoljevarstvena dovoljenja, soglasja, mnenja, projektni pogoji ali vodna pravica,
  - **je** zahtevano gradbeno dovoljenje ali dovoljenje za poseg v prostor in iz izdanih okoljevarstvenih dovoljenj, soglasij, mnenj, projektnih pogojev ali vodne pravice ne izhaja potreba po izvedbi posebnih omilitvenih za preprečevanje oziroma Zmanjšanje vplivov na okolje.

© Copyright Savaprojekt d.d.

- **Utemeljitev v skladu z metodologijo za spremljanje podnebnih ukrepov**.

  Ta se uporablja, ko ukrep 100-odstotno podpira enega od šestih okoljskih ciljev. Stanje podpore izhaja iz Priloge 1 Uredbe (EU) 2021/1060 /51/.

- **Utemeljitev v skladu z Uredbo o taksonomiji**.

  Pri tem se bodo upoštevala tehnična merila za pregled (kvantitativnih in/ali kvalitativnih meril) iz Delegirane uredbe Komisije (EU) 2023/2486 /54/ .

- **Utemeljitev z uporabo predhodne ocene skladnosti programa z DNSH**.

  CPVO DNSH vključuje tudi tehnična merila za izbor projektov za izpolnjevanje načela DNSH oziroma Za doseganje bistvenega prispevka ali nebistvenega škodovanja šestim okoljskim ciljem ob upoštevanju določb 10. in 15. člena *Uredbe o taksonomiji* in *podnebne Delegirane uredbe*.

  Na splošno velja, da so ukrepi ***Programa evropske kohezijske politike*** (**PEKP**) 2021–2027, ki se podpirajo v okviru specifičnega cilja in so bili preverjeni v predhodni oceni PEKP, v skladu z načeli DNSH le, če se vsebinsko v ničemer ne razlikujejo od osnovnih ukrepov PEKP.

- **Utemeljitev z uporabo vsebinske ocene skladnosti ukrepov iz *Načrta za okrevanje in odpornost* (NOO)**.

  V okviru priprave NOO je bila opravljena presoja skladnosti načrta z DNSH. Navedeno ne pomeni, da so vsi ukrepi, vključeni v predhodno oceno NOO, v skladu z DNSH. Tekom izvajanja PEKP mora ocena skladnosti posameznega ukrepa z DNSH izhajati iz opisa in značilnosti ukrepa, ki se presoja. Na splošno velja, da so ukrepi PEKP, ki se podpirajo v okviru specifičnega cilja in so vsebinsko povsem enaki ukrepom predvidenim v NOO ter so bili preverjeni v predhodni oceni NOO, skladni z načelom DNSH. Kljub temu je treba vsak ukrep podrobno preveriti (presoja od primera do primera, ni avtomatizma).

Pri ugotavljanju potencialnih pomembnih škodljivih vplivov se bo uporabil *kontrolni seznam* iz *Smernic* /18/. Tako se bo ugotavljalo za katere vplive je zadostna POENOSTAVLJENA OCENA in za katere vplive je potrebna podrobna oziroma VSEBINSKA OCENA (to je 2. STOPNJA OCENE SKLADNOSTI z načelom DNSH). Vsebinska ocena je potrebna za okoljske cilje, ki jih lahko ukrep potencialno pomembno prizadene. Če je v sklopu poenostavljene ocene ugotovljeno, da ukrep ne zahteva vsebinske ocene, se ocena s tem zaključi.

BISTVEN ALI POMEMBEN VPLIV

V primeru, da se v okviru 1. stopnje ugotovi pri posameznem okoljskem cilju pomembne škodljive vplive, je treba izvesti vsebinsko oceno DNSH. Pri tem se upošteva *Priloga 7.3 Smernic* /18/.

Da se ukrepi lahko financirajo iz PEKP, morajo biti v skladu z DNSH, kar je potrebno tudi utemeljiti. Po potrebi se predložijo dodatne analize in/ali dokazila, kjer je to potrebno.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Presoja vsebinske ocene se lahko opira na (neizčrpni) seznam dokazil s katerimi se podpre utemeljitve, da je ukrep v skladu z načelom DNSH:

- Blažitev podnebnih sprememb;
- Prilagajanje podnebnim spremembam;
- Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
- Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem;
- Preprečevanje onesnaževanja
- Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

2. STOPNJA OCENJEVANJA SKLADNOSTI UKRPEOV Z DNSH – VSEBINSKA OCENA

Vsebinska ocena je potrebna le za tiste okoljske cilje, ki jih ukrep lahko potencialno pomembno prizadene. Izvede se tako, da se določi pomen vplivov ukrepa glede na okoljske cilje DNSH, za katere so bili v okviru poenostavljene ocene ugotovljeni morebitni škodljivi vplivi.

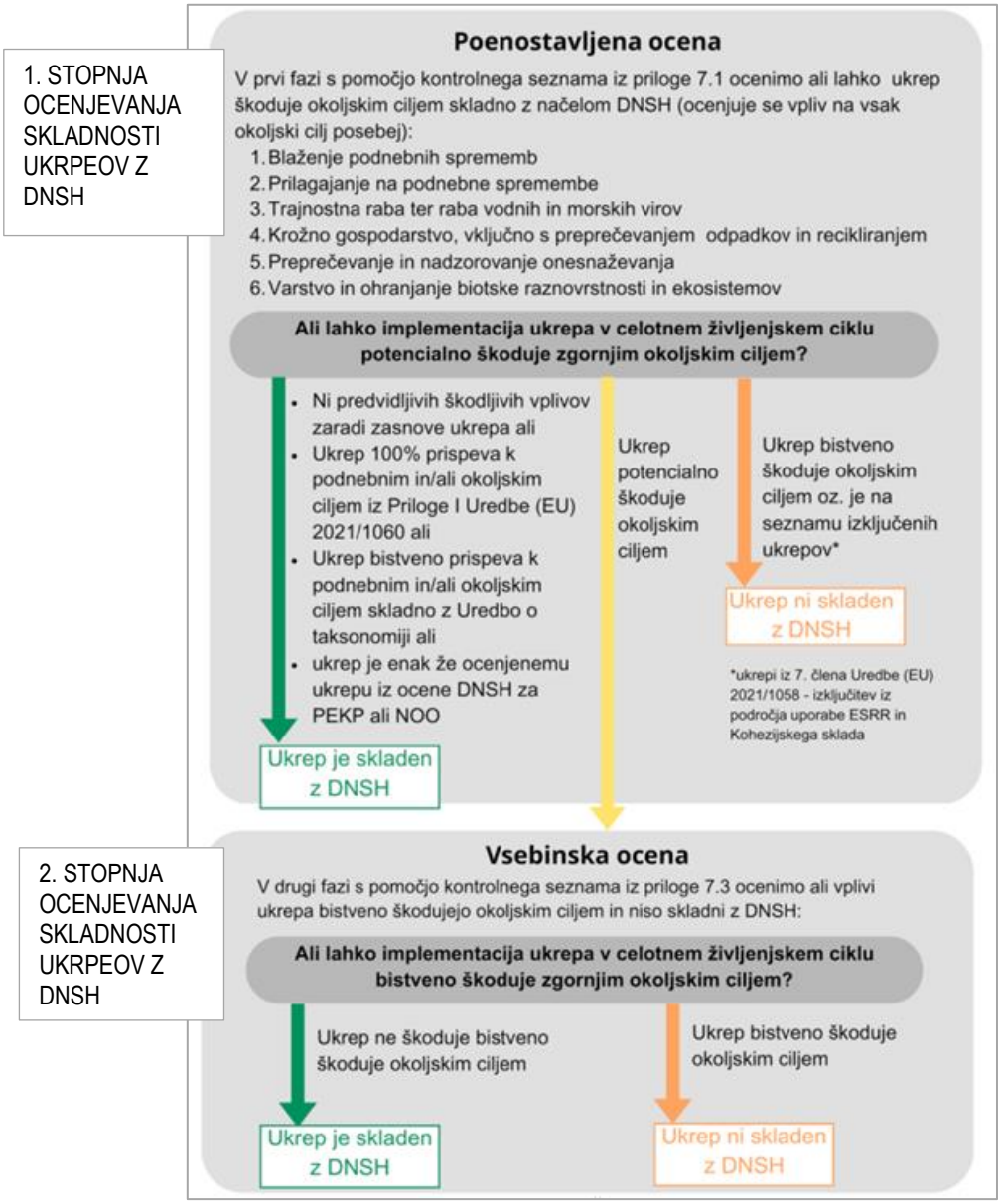
Za vsebinsko oceno se uporabi temu namenjen *kontrolni seznam iz Priloge 7.3. Smernic* /18/.

Pri vsebinski oceni je v kontrolnem seznamu vsebinske ocene smiselno opisati občutljivost območja ali okoljskega cilja na spremembe, intenzivnost, trajanje, obseg in pomen vplivov.

KONČNA OCENA

Po izvedbi dvostopenjske ocene ukrepa, se oceni kot skladen z načelom DNSH: če nobeden ocenjenih vplivov bistveno ne škoduje okoljskim ciljem. V nasprotnem primeru je treba oceniti, ali bi lahko vplive omilili, tako da niso več pomembni. Spremembo, ki izhaja iz omilitve, je treba opisati v tabeli. Če ima projekt še vedno pomembne škodljive vplive po omilitvi, to pomeni, da ne izpolnjuje zahtev, določenih v kriterijih DNSH, in financiranja ni mogoče odobriti.

© Copyright Savaprojekt d.d.



Slika 1: *Prikaz diagrama stopnje ocene skladnosti ukrepa z načelom DNSH*

© Copyright Savaprojekt d.d.

5 OCENA SKLADNOSTI Z NAČELI DNSH

5.1 OPREDELITEV GLEDE ODNOSA DO ZAKONODAJE IN PRESOJ VPLIVOV

Vsi ukrepi, predvideni v okviru ***Programa evropske kohezijske politike* (PEKP) 2021–2027**, morajo biti skladni z veljavno zakonodajo Evropske unije in nacionalno okoljsko zakonodajo. Izpolnjevanje teh zahtev predstavlja samostojno obveznost in ne nadomešča presoje skladnosti z načelom DNSH. Skladnost ukrepa z okoljsko zakonodajo namreč še ne pomeni avtomatično tudi skladnosti z načelom »da se ne škoduje bistveno«, saj vsi okoljski cilji iz 17. člena Uredbe o taksonomiji niso v celoti zajeti v obstoječi okoljski zakonodaji EU in Republike Slovenije.

Temeljni predpis na področju varstva okolja v Republiki Sloveniji predstavlja ***Zakon o varstvu okolja*** *(Ur.l.RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO 1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 –* ***ZVO-2****),* ki ureja varstvo okolja, presojo vplivov posegov na okolje ter postopke pridobivanja okoljskih soglasij in dovoljenj. V okviru postopkov presoje vplivov na okolje se ugotavljajo in vrednotijo morebitni neposredni, posredni, kratkoročni in dolgoročni vplivi posegov na posamezne sestavine okolja (tla, vode, zrak, biotska raznovrstnost, podnebje, krajina, kulturna dediščina in materialno premoženje, ter njihovi medsebojni vplivi).

Obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje oziroma predhodnega postopka je določena z ***Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje*** (*Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2)*. Citirana uredba določa vrste posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje in podrobnejša merila, na podlagi katerih se v predhodnem postopku ugotavlja, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje. Uredba določa tudi vrsto in obseg podatkov, ki jih mora vsebovati zahteva za začetek predhodnega postopka.

Za poseg, načrtovan v okviru projekta »***Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu***«, je bilo na podlagi pregleda določb navedene uredbe ugotovljeno:

- skladno s Prilogo 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2), **ni potrebno izvesti *ne*** predhodnega postopka in ***ne*** presoje vplivov na okolje.
  Poseg skladno z veljavno okoljsko zakonodajo ni tako obsežen ali take narave, da bi povzročal pomembne škodljive vplive na okolje.

Ne glede na navedeno pa je treba za predmetni poseg izvesti tudi presojo skladnosti z načelom DNSH, saj gre za ločeno zahtevo evropske kohezijske politike, katere namen je preveriti, ali ukrep bistveno škoduje kateremu izmed šestih okoljskih ciljev iz 17. člena Uredbe o taksonomiji.

© Copyright Savaprojekt d.d.

5.2 POENOSTAVLJENA OCENA SKLADNOSTI UKREPOV Z DNSH

5.2.1 Tip ukrepa glede na klasifikacijo gospodarskih dejavnosti

Skladno s klasifikacijo gospodarskih dejavnosti iz Prilog I in II Delegirane uredbe Komisije (EU) 2021/2139 /16/ o dopolnitvi Uredbe (EU) 2020/852 /13/ z določitvijo tehničnih meril za pregled za ugotavljanje pogojev, pod katerimi se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k blažitvi podnebnih sprememb ali prilagajanju podnebnim spremembam ter ne škoduje bistveno kateremu od drugih okoljskih ciljev, se posegi, predvideni v okviru projekta »***Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu***«, glede na naravo načrtovanih del opredeljujejo kot:

- ***7.2 Prenova obstoječih stavb*** oziroma *delna rekonstrukcija obstoječega objekta*.

V nadaljevanju bo zato presojano, ali lahko izvedba ukrepa v posameznih fazah življenjskega cikla – med izvedbo gradbenih del, uporabo objekta in njegovim vzdrževanjem – povzroči pomembne škodljive vplive na katerega od šestih okoljskih ciljev iz **17. člena Uredbe (EU) 2020/852** /15/. Ocena skladnosti bo izvedena skladno z metodologijo iz smernic za uporabo načela DNSH /13/.

5.2.2 Skladnost ukrepa s 7. členom Uredbe 2021/1058

Uredbe (EU) 2021/1058 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu /52/ so opredeljene dejavnosti oziroma ukrepi, ki niso upravičeni do podpore iz *Evropskega sklada za regionalni razvoj* (ESRR) in *Kohezijskega sklada*. Takšni ukrepi so izključeni iz financiranja v okviru Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 (PEKP).

Po pregledu določb 7. člena navedene uredbe je bilo ugotovljeno, da ukrepi, predvideni v okviru projekta »***Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu***«, ne sodijo med izključene dejavnosti oziroma ukrepe iz področja uporabe ESRR in Kohezijskega sklada.

Na podlagi navedenega je mogoče ugotoviti, da je projekt upravičen do financiranja v okviru PEKP, zato se v nadaljevanju **preverja poenostavljena ocena skladnosti projekta z načelom DNSH.**

© Copyright Savaprojekt d.d.

5.2.3 FAZA 1:

Poenostavljena ocena ukrepa »*Prenova obstoječih stavb*« glede na posamezen okoljski cilj

V tem poglavju se presoja, ali je za posamezne okoljske cilje iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852 o taksonomiji ob upoštevanju celotnega življenjskega cikla proizvodov in storitev, povezanih z obravnavano gospodarsko dejavnostjo, potrebna vsebinska ocena skladnosti ukrepa z načelom »da se ne škoduje bistveno« (DNSH). Presoja se izvaja ***ločeno*** za vsak posamezni okoljski cilj, pri čemer se uporablja kontrolni seznam iz smernic za uporabo načela DNSH.

Ukrep »Prenova obstoječih stavb« oziroma delna rekonstrukcija objekta je po vsebini primerljiv z ukrepi, ki so bili obravnavani v okviru celovite presoje vplivov na okolje Programa evropske kohezijske politike 2021–2027 (PEKP), v sklopu katere je bila pripravljena tudi predhodna ocena skladnosti z načelom DNSH. Navedeno sicer ne pomeni avtomatične skladnosti predmetnega projekta z načelom DNSH, saj je treba za konkreten poseg preveriti njegove dejanske značilnosti in morebitne vplive glede na vseh šest okoljskih ciljev iz Uredbe o taksonomiji.

V okviru CPVO DNSH so bila določena tudi tehnična merila za izbor projektov oziroma za ugotavljanje bistvenega prispevka ali nebistvenega škodovanja posameznim okoljskim ciljem, ob upoštevanju določb 10., 15. in 17. člena Uredbe o taksonomiji ter določb Delegirane uredbe Komisije (EU) 2021/2139 /16/. Ta tehnična merila bodo upoštevana tudi pri predmetni oceni skladnosti ukrepa z načelom DNSH.

KRATEK OPIS ZNAČILNOSTI UKREPA V POVEZAVI Z OKOLJSKIMI CILJI

Značilnosti ukrepa so podrobneje predstavljene v poglavju **»3.2 Opis načrtovanega projekta (opis predvidene ureditve – infrtastrukture)«.** V nadaljevanju so podani ključni opisi posega ter opredelitev morebitnih pomembnih škodljivih vplivov na posamezne okoljske cilje, skupaj z ugotovitvijo, ali je ukrep skladen z načelom DNSH oziroma ali je potrebna dodatna vsebinska presoja.

Predmet investicije je delna rekonstrukcija in funkcionalna prenova obstoječega objekta »Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu«, pri kateri so predvideni posegi v strojne instalacije, prezračevanje, ogrevanje, hlajenje ter vodovodne in kanalizacijske sisteme. Posegi se izvajajo znotraj obstoječega grajenega območja in ne vključujejo širitev objekta na nepozidana zemljišča.

Na območju je že urejena javna gospodarska infrastruktura za oskrbo s pitno vodo ter odvajanje komunalnih in meteornih voda. Predvidena je obnova oziroma prilagoditev internih vodovodnih in kanalizacijskih razvodov novi funkcionalni zasnovi prostorov. Komunalne odpadne vode bodo še naprej odvajane v obstoječi kanalizacijski sistem in na skupno čistilno napravo, s katero upravlja pristojna gospodarska javna služba. V okviru prenove je predvidena tudi vgradnja varčnih sanitarnih armatur in kotličkov z zmanjšano porabo vode.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Lokacija posega se **ne nahaja na vodovarstvenem območju**, prav tako **ni evidentirana kot poplavno** ali **erozijsko ogroženo območje**. Na podlagi razpoložljivih podatkov območje **ni uvrščeno v razrede poplavne nevarnosti** in **tudi ob izrednih poplavnih dogodkih ni bilo poplavljeno**.

Predvidena ureditev se prav tako **ne nahaja na območjih varstva narave**, kot so območja Natura 2000, naravne vrednote, zavarovana območja ali ekološko pomembna območja. Ker se posegi izvajajo znotraj obstoječega urbaniziranega območja in v okviru obstoječega objekta, **ni pričakovati pomembnih vplivov na biotsko raznovrstnost, habitatne tipe ali ekosisteme**.

Projekt vključuje *celovito prenovo strojnih instalacij* na obravnavanih etažah objekta. Na področju *ogrevanja* je predvidena zamenjava dotrajanih vertikalnih razvodov in radiatorjev ter prilagoditev sistema novi organizaciji prostorov. Obstoječi vir ogrevanja ostaja nespremenjen, pri čemer objekt uporablja kombinacijo toplotne črpalke in plinskih kotlov. V okviru projekta niso predvideni posegi v sam vir toplote.

Za potrebe *hlajenja* je predvidena vgradnja centralnega sistema z direktnim uparjanjem hladiva (DX) z eno zunanjo enoto za posamezni etaži ter notranjimi enotami po posameznih prostorih. Ločeno je predvideno tudi hlajenje tehničnih prostorov. Na področju *prezračevanja* so predvidene nove centralne prezračevalne naprave z vračanjem toplote odpadnega zraka (*rekuperacija*), kar bo prispevalo k zmanjšanju potreb po *energiji za ogrevanje*. Sistem bo omogočal regulacijo pretokov zraka po posameznih prostorih.

Predvideni ukrepi bodo izboljšali energetsko učinkovitost objekta in zmanjšali porabo energije. Po ocenah projektanta (PZI) se bo **potrebna toplota za ogrevanje zmanjšala s približno 149 kWh/m²a na 75 kWh/m²a, skupna poraba električne energije za tehnične sisteme pa s približno 57,9 kWh/m²a na 41,4 kWh/m²a**, ob upoštevanju hlajenja pa s približno 65,4 kWh/m²a na 46,3 kWh/m²a. Primarna energija vključno s hlajenjem se zmanjša s približno 157 kWh/m²a na 115 kWh/m²a, kar predstavlja približno 26 % zmanjšanje primarne energije.

Pri načrtovanju in izvedbi ukrepa se bodo upoštevale zahteve veljavne gradbene in energetske zakonodaje, vključno z zahtevami glede učinkovite rabe energije, kakovosti notranjega okolja ter zmanjševanja okoljskih vplivov objekta skozi njegov življenjski cikel.

V nadaljevanju je prikazana Tabela 1, ki presoja prvo stopnjo (Poenostavljeno oceno skladnosti) po okoljskih ciljih.

Tabela 2: Poenostavljena ocena skladnosti ukrepa po okoljskih ciljih

© Copyright Savaprojekt d.d.

Okoljski cilj / vprašanje	Vsebinska ocena DA	Vsebinska ocena NE	Utemeljitev / pogoji za zaključek
1.Blažitev podnebnih sprememb **Ali bo imel ukrep morebitne škodljive vplive na blaženje podnebnih sprememb?** • Ali bo ukrep povzročil pomembno povečanje emisij toplogrednih plinov? *NE:* *Glede na zasnovo in namen projekta ni pričakovati pomembnega povečanja emisij toplogrednih plinov za projekt, iz katerega izhaja, da bodo skupne emisije TGP bistveno manjše od 20.000 ton CO2/leto.* • Ali se bodo ponori ogljika zmanjšali? *NE.* *Ukrep se nanaša na ureditve znotraj stavbe in ne bo posegov v ponore (gozdna območja, naravne ekosisteme itd.).* • Ali bo prišlo do kakšnih drugih škodljivih vplivov (če je relevantno)? *NE.*		X	**Nebistven oziroma nepomemben vpliv je utemeljen na podlagi zasnove ukrepa:** Projekt obsega delno rekonstrukcijo in funkcionalno prenovo obstoječega objekta ter ne vključuje novogradnje ali širitev na nepozidana območja. Predvideni posegi vključujejo prenovo sistemov ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, razsvetljave ter vodovodnih in kanalizacijskih instalacij. V okviru projekta je predvidena vgradnja energetsko učinkovite opreme in sistemov, med drugim: • zamenjava dotrajanih ogrevalnih razvodov in radiatorjev, • prilagoditev sistemov novi funkcionalni zasnovi prostorov, • vgradnja centralnega sistema hlajenja z direktnim uparjanjem hladiva (DX sistem),, • vgradnja prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacijo), • energetsko učinkovita razsvetljava, • regulacija tehničnih sistemov po posameznih prostorih, • uporaba varčnih vodovodnih armatur in kotličkov z zmanjšano porabo vode.. Obstoječi vir ogrevanja ostaja nespremenjen, pri čemer objekt uporablja kombinacijo toplotne črpalke in plinskih kotlov. V okviru projekta niso predvideni posegi v vir toplote ali povečanje priključnih moči, ki bi povzročali pomembno povečanje emisij toplogrednih plinov. Namen ukrepa je predvsem izboljšanje učinkovitosti obstoječih tehničnih sistemov in zmanjšanje porabe energije. Na podlagi ocen projektanta se bodo po izvedbi ukrepa: • potrebe po toploti za ogrevanje zmanjšale s približno 149 kWh/m²a na 75 kWh/m²a, • skupna poraba električne energije za tehnične sisteme zmanjšala s približno 57,9 kWh/m²a na 41,4 kWh/m²a, vključno s hlajenjem pa s približno 65,4 kWh/m²a na 46,3 kWh/m²a, • primarna energija vključno s hlajenjem zmanjšala s približno 157 kWh/m²a na 115 kWh/m²a oziroma za približno 26 %. Predvideni ukrepi bodo tako prispevali k zmanjšanju porabe energije in posledično k zmanjšanju posrednih emisij toplogrednih plinov v času OBRATOVANJA objekta. Ker gre za prenovo obstoječega objekta, projekt *ne povzroča* spremembe rabe zemljišč in ne posega v naravne ponore ogljika, kot so gozdovi ali drugi naravni ekosistemi.

© Copyright Savaprojekt d.d.

			Dodatna obrazložitev: V času izvajanja GRADBENIH DEL bodo nastajale začasne emisije toplogrednih plinov zaradi uporabe gradbene mehanizacije, transporta materialov in izvajanja gradbenih del, vendar bodo te emisije časovno omejene, lokalnega značaja in po obsegu nepomembne. Gradbena dela bodo izvajana skladno z običajnimi ukrepi dobre gradbene prakse za zmanjševanje emisij, prašenja in drugih vplivov na okolje. Lokacija posega se nahaja znotraj obstoječega urbaniziranega območja in je že komunalno opremljena. Projekt ne vključuje dejavnosti, ki bi povzročale intenzivne emisije toplogrednih plinov, prav tako ne vključuje industrijskih procesov ali proizvodnih dejavnosti z visokimi emisijami. Glede na značilnosti projekta, njegov obseg, predvidene tehnične rešitve in izboljšanje energetske učinkovitosti je mogoče zaključiti, da projekt ne povzroča pomembnega povečanja emisij toplogrednih plinov. Ocenjene emisije so bistveno nižje od praga 20.000 ton CO_2 ekvivalenta/leto. Projekt zato ne povzroča pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj blažitve podnebnih sprememb. **Sklep:** *Na podlagi značilnosti ukrepa in predvidenih tehničnih rešitev je mogoče zaključiti, da projekt nima pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj »blažitev podnebnih sprememb«.* *Ukrep je skladen z načelom DNSH, zato izvedba vsebinske presoje za ta okoljski cilj* ***ni potrebna****.*

© Copyright Savaprojekt d.d.

Okoljski cilj / vprašanje	Vsebinska ocena		Utemeljitev / pogoji za zaključek
	DA	NE	
2.Prilagajanje podnebnim spremembam **Ali bo imel ukrep morebitne škodljive vplive na prilagajanje podnebnim spremembam?** • Ali bo ukrep povečal škodljive vplive sedanjega ali pričakovanega prihodnjega podnebja na ljudi, sredstva ali dejavnost? *NE.* *Objekt je umeščen izven ogroženih podnebnih območij, zato je za projekt tveganje, da bi podnebne grožnje vplivale na izvajanje ukrepa, nizko.* *Ukrep ne prispeva k podnebnim grožnjam, temveč vključuje ukrepe za njihovo blaženje, zato je pri projektu tveganje, da bi podnebne grožnje vplivale na izvajanje ukrepa, nizko.*		X	**Nebistven oziroma nepomemben vpliv je utemeljen na podlagi zasnove ukrepa:** Projekt vključuje delno rekonstrukcijo in funkcionalno prenovo obstoječega objekta »Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu«, pri čemer se posegi izvajajo znotraj obstoječih notranjih prostorov in obsegajo predvsem prenovo strojnih instalacij, prezračevanja, ogrevanja, hlajenja ter vodovodnih in kanalizacijskih sistemov. Projekt ne vključuje širitve objekta na nepozidana zemljišča ali posegov, ki bi povečevali izpostavljenost objekta podnebnim tveganjem. Na podlagi razpoložljivih podatkov se lokacija posega: • ne nahaja na vodovarstvenem območju, • ne nahaja v območju poplavne nevarnosti, • ne nahaja v erozijskem ali plazljivem območju, • ne posega na območja Natura 2000, zavarovana območja narave ali druga okoljsko občutljiva območja. Ker se projekt izvaja znotraj obstoječega urbaniziranega območja in v okviru obstoječe infrastrukture, ni pričakovati povečanja ranljivosti prostora zaradi podnebnih sprememb. Predvideni posegi ne vplivajo na naravno odvodnjavanje območja, ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne povzročajo dodatnega zatesnjevanja tal. V okviru projekta so predvidene tehnične rešitve, ki prispevajo k večji odpornosti objekta na podnebne spremembe ter izboljšanju bivalnega in delovnega ugodja uporabnikov, med drugim: • izboljšanje toplotne učinkovitosti objekta, • prenovo prezračevalnega sistema z vračanjem toplote, • energetsko učinkovite sisteme ogrevanja in hlajenja, • regulacijo prezračevanja in temperature po posameznih prostorih, • zmanjšanje porabe energije in s tem zmanjšanje obratovalne ranljivosti objekta. Prezračevalni sistemi z rekuperacijo in izboljšano regulacijo notranjih pogojev bodo prispevali k boljšemu toplotnemu ugodju uporabnikov tudi ob pogostejših temperaturnih ekstremih. Predvideni posegi ne vključujejo rešitev ali dejavnosti, ki bi lahko povečevale podnebna tveganja za okolico ali uporabnike objekta. **Dodatna obrazložitev:**

© Copyright Savaprojekt d.d.

			Projekt ne vključuje dejavnosti ali tehničnih rešitev, ki bi lahko povzročale povečanje podnebnih tveganj za okolico ali uporabnike objekta. Ker gre za prenovo obstoječega objekta brez povečanja pozidanih površin, projekt ne vpliva na nastanek toplotnih otokov, spremembe vodnega režima ali povečanje tveganja za erozijske procese. Lokacija posega je že komunalno opremljena in vključena v obstoječe sisteme oskrbe z vodo ter odvajanja komunalnih in meteornih voda. Komunalne odpadne vode bodo še naprej odvajane v obstoječi kanalizacijski sistem in na skupno čistilno napravo. Nebistven oziroma nepomemben vpliv je dodatno utemeljen tudi na podlagi naslednjih dejstev: • za poseg ni zahtevana izvedba presoje vplivov na okolje oziroma predhodnega postopka skladno z veljavno uredbo o posegih v okolje; • za poseg niso bila zahtevana posebna okoljevarstvena ali vodna dovoljenja; • projekt se izvaja v okviru obstoječega grajenega območja in obstoječe infrastrukture. **Sklep:** *Na podlagi značilnosti ukrepa, lokacije posega in predvidenih tehničnih rešitev je mogoče zaključiti, da projekt nima pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj »prilagajanje podnebnim spremembam«.* *Ukrep je skladen z načelom DNSH, zato izvedba vsebinske presoje za ta okoljski cilj **ni potrebna**.*

© Copyright Savaprojekt d.d.

Okoljski cilj / vprašanje	Vsebinska ocena		Utemeljitev / pogoji za zaključek
	DA	NE	
3.Trajnostna raba in varstvo vodnih in morskih virov **Ali bo ukrep škodoval dobremu stanju vodnih teles ali povečal obremenitve vodnih virov?** • Ali bo ukrep škodoval dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami? *Obseg onesnaženja vode se ne bo spremenil. Zasnova predvideva ločeno fekalno in meteorno kanalizacijo. Objekt ne predvideva rabe vode oziroma emisij, ki bi lahko škodovale vodnim virom.* • Ali bo ukrep povzročil povečanje obremenitev voda ali neučinkovito rabo vodnih virov? *Z izvedbo ukrepa obstaja potencial nastajanja vpliva na trajnostno rabo vode. Z zagotavljanjem minimalnih tehničnih zahtev se lahko zagotovi skladnost DNSH.*		X	**Nebistven oziroma nepomemben vpliv je utemeljen na podlagi zasnove ukrepa:** Projekt vključuje delno rekonstrukcijo in prenovo obstoječega objekta, priključenega na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Na območju je že urejeno odvajanje komunalnih in meteornih voda, pri čemer poseg ne vključuje posegov v vodna telesa ali sprememb naravnega vodnega režima. Lokacija posega: • ni na vodovarstvenem območju, • ni poplavno ali erozijsko ogrožena, • ni v območju srednje ali velike verjetnosti plazenja, • ni v bližini pomembnih vodnih teles površinskih voda. Predvidena je obnova oziroma prilagoditev internih vodovodnih in kanalizacijskih razvodov novi funkcionalni zasnovi prostorov. Komunalne odpadne vode bodo še naprej odvajane v obstoječi javni kanalizacijski sistem in na centralno čistilno napravo. **Instalirane morajo biti naprave s tehničnimi specifikacijami, skladnimi z zahtevami Delegirane uredbe Komisije (EU) 2021/2139** /16/, **in sicer:** • *pipe za umivalnike za roke in kuhinjske pipe imajo največji pretok vode 6 litrov/min;* • *prhe imajo največji pretok vode 8 litrov/min;* • *pri straniščih, vključno z WC seti, školjkami in izplakovalnimi kotliči, je celotni volumen splakovanja največ 6 litrov, največji povprečni volumen splakovanja pa 3,5 litra* • *pisoarji porabijo največ 2 litra/školjko/uro. Pri splakovalnih pisoarjih je največji celotni volumen splakovanja 1 liter.;.* **Obrazložitev:** V okviru projekta je predvidena prenova sanitarnih in vodovodnih instalacij ter vgradnja sodobnih naprav za učinkovito rabo vode. V projektni dokumentaciji so upoštevane usmeritve za zmanjšanje porabe pitne vode, med drugim: • uporaba varčnih WC kotličkov z dvostopenjskim splakovanjem (3/6 l), • uporaba varčnih armatur za umivalnike z omejenim pretokom do 6 l/min. Predvideni ukrepi bodo prispevali k učinkovitejši rabi pitne vode in zmanjšanju obremenitev javnega vodovodnega sistema.

© Copyright Savaprojekt d.d.

			Utemeljitev v skladu z Uredbo o taksonomiji: *Skladno s tehničnimi merili iz Uredbe o taksonomiji in tehničnimi merili za dejavnost **»7.2 Prenova obstoječih stavb« prenova obstoječega objekta** nima predvidenega pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj »trajnostna raba in varstvo vodnih ter morskih virov«, ob upoštevanju navedenih tehničnih zahtev za učinkovito rabo vode.* Predvidene tehnične rešitve so skladne s tehničnimi merili iz Delegirane uredbe Komisije (EU) 2021/2139 /16/, ki za prenovo oziroma obnovo stavb določajo zahteve glede učinkovite rabe vode. Za poseg: • ni zahtevana izvedba presoje vplivov na okolje ali predhodnega postopka skladno z veljavno uredbo o posegih v okolje, • niso bila zahtevana posebna vodna ali okoljevarstvena dovoljenja, • ni pričakovati pomembnih vplivov na površinske ali podzemne vode. Ukrep je po vsebini primerljiv z ukrepi prenove stavb, ki so bili že obravnavani v okviru predhodne DNSH presoje Programa evropske kohezijske politike 2021–2027. **Sklep:** *Na podlagi značilnosti posega, lokacije projekta in predvidenih tehničnih rešitev je mogoče zaključiti, da projekt nima pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj »trajnostna raba in varstvo vodnih ter morskih virov«.* Poseg nima bistvenega škodljivega vpliva na okoljski cilj. Investicije v prenovo obstoječih stavb oziroma rekonstrukcijo objektov skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2021/2139 /16/ ne škodujejo bistveno okoljskemu cilju ob upoštevanju določenih tehničnih meril pri namestitvi naprav za rabo vode. *Ukrep je skladen z načelom DNSH, zato izvedba vsebinske presoje za ta okoljski cilj **ni potrebna.***

© Copyright Savaprojekt d.d.

Okoljski cilj / vprašanje	Vsebinska ocena		Utemeljitev / pogoji za zaključek
	DA	NE	
4.Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem • Ali bo ukrep povzročil bistveno neučinkovitost pri rabi materialov ali znatno povečanje nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov? ***DA.***	**X**		**Sklep:** Za okoljski cilj »krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem« ***SE izvede vsebinska presoja*** skladnosti z načelom DNSH.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Okoljski cilj / vprašanje	Vsebinska ocena DA	Vsebinska ocena NE	Utemeljitev / pogoji za zaključek
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal • Ali bo ukrep povzročil pomembno povečanje emisij onesnaževal? *NE.*		X	**Utemeljitev nebistvenega oziroma nepomembnega vpliva zaradi zasnove ukrepa:** V času izvedbe del bodo prisotni začasni vplivi, kot so: • emisije prahu (PM10 in PM2,5) zaradi zemeljskih in rušitvenih del, • emisije NOx, CO in CO_2 iz motorjev z notranjim zgorevanjem gradbene mehanizacije, • hrup zaradi delovanja strojev in transporta, • potencialno lokalno onesnaženje tal ali vode v primeru izrednih dogodkov (npr. iztekanje goriv ali maziv). Za zmanjšanje vplivov bodo uporabljeni naslednji ukrepi skladno z dobro gradbeno prakso in okoljskimi standardi: Navedeni vplivi bodo časovno omejeni in lokalnega značaja. V času *GRADNJE* bodo zagotovljeni ustrezni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, med drugim: • **Gradbena mehanizacija in emisije:** - uporaba tehnično brezhibne mehanizacije skladne z emisijskimi standardi EU Stage V (za necestno mobilno mehanizacijo – NRMM), - redno vzdrževanje in tehnični pregledi strojev, - prepoved puščanja motorjev v prostem teku (anti-idling ukrep), - uporaba vozil in strojev z nižjo porabo goriva in emisijami CO_2, - optimizacija transportnih poti in logistike za zmanjšanje števila voženj. • **Upravljanje prahu (PM emisije):** - redno vlaženje gradbišča v suhem in vetrovnem vremenu, - prekrivanje sipkih materialov med transportom, - omejitev višine deponij materiala, - čiščenje dostopnih poti in koles vozil pred izvozom z gradbišča. • **Ravnanje z nevarnimi snovmi:** - skladiščenje goriv in maziv na neprepustnih, lovilnih podlagah, - uporaba sekundarnih zadrževalnih sistemov (lovilne posode), - obvezna prisotnost absorpcijskih sredstev na gradbišču za primer razlitij, - ravnanje skladno z varnostnimi listi (SDS) kemikalij.

© Copyright Savaprojekt d.d.

			• **Ravnanje z odpadki:** - ločeno zbiranje gradbenih odpadkov na mestu nastanka, - evidenca odpadkov skladno z ISO 14001 načeli ravnanja z okoljem (če se uporablja sistem), - oddaja odpadkov pooblaščenim zbiralcem, - prednostna predelava nenevarnih gradbenih odpadkov (beton, opeka, kovine, les), - ravnanje z morebitnimi nevarnimi odpadki (npr. azbest) skladno z Uredbo o ravnanju z azbestnimi odpadki in specializiranimi izvajalci. V času *OBRATOVANJA OBJEKTA*: • objekt ne vključuje proizvodnih procesov z emisijami v zrak, vodo ali tla, • ogrevanje in hlajenje se izvaja preko energetsko učinkovitih sistemov (npr. toplotne črpalke), brez neposrednega zgorevanja fosilnih goriv na lokaciji (razen obstoječega vira, ki se ne povečuje), • komunalne odpadne vode so priključene na javno kanalizacijo in čistilno napravo, • ni tehnoloških emisij ali industrijskih izpustov. • Pri projektiranju in izvedbi se upoštevajo tudi zahteve: • ISO 14001 (sistemi ravnanja z okoljem – priporočilno za izvajalce), • ISO 9001 (kakovost izvedbe), • smernice dobre gradbene prakse za zmanjšanje emisij prahu in hrupa, • zahteve Uredbe o emisijah v zrak iz gradbenih strojev (NRMM regulativa EU). Za poseg: • ni zahtevana izvedba presoje vplivov na okolje ali predhodnega postopka skladno z Uredbo o posegih v okolje, • niso potrebna posebna okoljevarstvena ali vodna dovoljenja. Projekt vključuje energetsko učinkovite sisteme ogrevanja, hlajenja in prezračevanja, ki bodo zmanjšali obremenitve okolja v primerjavi z obstoječim stanjem.

© Copyright Savaprojekt d.d.

			Utemeljitev z uporabo predhodne ocene skladnosti programa z DNSH: Poseg nima bistvenega škodljivega vpliva na okoljski cilj »preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja«. Investicije v prenovo obstoječih stavb skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2021/2139 /16/ ne škodujejo bistveno okoljskemu cilju, če so izpolnjeni pogoji glede: • uporabe gradbenih materialov z nizkimi emisijami hlapnih organskih spojin (VOC), • skladnosti materialov z Uredbo REACH (ES) št. 1907/2006, • uporabe materialov, ki izpolnjujejo zahteve glede emisij formaldehida (< 0,06 mg/m³) in rakotvornih VOC (< 0,001 mg/m³), • izvajanja ukrepov za zmanjšanje emisij prahu, hrupa in izpušnih plinov, • ustreznega ravnanja z gradbenimi odpadki. **Utemeljitev v skladu z Uredbo o taksonomiji:** Skladno s tehničnimi merili za dejavnost »7.2 Prenova obstoječih stavb« ukrep nima predvidenega pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj, ob upoštevanju ukrepov za: • nadzor emisij gradbene mehanizacije (Stage V), • zmanjševanje prašenja, • varno ravnanje z odpadki, • uporabo nizkoemisijskih materialov. **Sklep:** *Na podlagi značilnosti posega, predvidenih zaščitnih ukrepov in skladnosti z veljavno okoljsko zakonodajo je mogoče zaključiti, da projekt nima pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj »preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal«.* *Ukrep je skladen z načelom DNSH, zato izvedba vsebinske presoje za ta okoljski cilj **ni potrebna**.*

© Copyright Savaprojekt d.d.

Okoljski cilj / vprašanje	Vsebinska ocena		Utemeljitev / pogoji za zaključek
	DA	NE	
6.Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov • Ali bo ukrep škodoval habitatom, vrstam ali varovanim območjem? *NE.*		X	**Nebistven oziroma nepomemben vpliv je utemeljen na podlagi zasnove ukrepa:** • za poseg ni zahtevana izvedba presoje vplivov na okolje ali predhodnega postopka skladno z Uredbo o posegih v okolje, • pridobljeno je gradbeno dovoljenje, pri čemer niso bila zahtevana posebna naravovarstvena soglasja ali pogoji, • poseg je omejen na že pozidano in infrastrukturno urejeno območje gospodarske cone. **Obrazložitev:** Lokacija posega se ne nahaja na območjih: • Natura 2000, • zavarovanih območjih narave, • naravnih vrednotah, • ekološko pomembnih območjih. Delna rekonstrukcija se izvaja znotraj obstoječega objekta, zato ni novih trajnih sprememb rabe tal, krčenja vegetacije ali fragmentacije habitatov. Prav tako ni predvidenih posegov v gozdna območja, vodne ekosisteme ali druga naravna življenjska okolja. V fazi izvedbe bodo morebitni vplivi omejeni na začasne gradbene aktivnosti (hrup, svetlobne motnje, prisotnost ljudi in mehanizacije), ki ne vplivajo trajno na biotsko raznovrstnost. **Utemeljitev z uporabo predhodne ocene skladnosti programa z DNSH:** Skladno s tehničnimi merili za presojo DNSH za dejavnost »prenova obstoječih stavb« po Delegirani uredbi Komisije (EU) 2021/2139 /16/ Delegirana uredba (EU) 2021/2139 ukrep nima predvidljivega pomembnega negativnega vpliva na biotsko raznovrstnost, saj: • ne posega v naravne habitate, • ne vpliva na zavarovana območja, • ne povzroča trajne spremembe rabe tal, • je umeščen v že urbanizirano okolje.

© Copyright Savaprojekt d.d.

			Utemeljitev v skladu z Uredbo o taksonomiji: Skladno s tehničnimi merili iz EU taksonomije za gradnjo in prenovo stavb ukrep ne povzroča bistvenega škodljivega vpliva na okoljski cilj »varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov«, saj ne vključuje posegov v naravne ekosisteme ali biotsko pomembna območja. **Sklep:** *Na podlagi značilnosti posega, lokacije in predvidenih omejenih vplivov v času izvedbe je mogoče zaključiti, da projekt nima pomembnega škodljivega vpliva na okoljski cilj »varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov«.* *Ukrep je skladen z načelom DNSH, zato se vsebinska presoja za ta okoljski cilj **ne izvede**.*

© Copyright Savaprojekt d.d.

5.2.4 FAZA 2:
Vsebinska ocena skladnosti z DNSH

Na podlagi poenostavljene ocene in izdelanega ***Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO)*** je za predmetni projekt **potrebna** **vsebinska** ocena predvsem za **OKOLJSKI CILJ KROŽNEGA GOSPODARSTVA**, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, saj bo v okviru 1. faze rekonstrukcije prišlo do nastajanja približno 90,0 t gradbenih odpadkov ter odstranitve delov obstoječih instalacij, oblog in opreme.

Za ostale okoljske cilje se vsebinska ocena v tej fazi **ne** izvede v enakem obsegu, saj gre za rekonstrukcijo znotraj obstoječega objekta, brez novih posegov v prostor ali naravno okolje. Pri preprečevanju onesnaževanja pa se zaradi starosti objekta in ravnanja z odpadki posebej upoštevajo določila NGGO glede nevarnih odpadkov, azbesta, PCB in ukrepov ob morebitni ugotovitvi nevarnih snovi med izvedbo.

Blažitev podnebnih sprememb

Tabela 3: Vsebinska ocena skladnosti ukrepa z okoljskimi cilji

Element	Vsebina
Možen vpliv	Možno povečanje rabe energije zaradi novih uporabnikov, prenovljenih sistemov in večje intenzivnosti uporabe prostorov.
Ukrepi / dokazila	• LED razsvetljava in energetsko učinkoviti sistemi razsvetljave • conska in časovna regulacija ogrevanja in hlajenja • prezračevanje z vračanjem toplote (rekuperacija, kjer tehnično izvedljivo) • energijsko učinkovita oprema in sistemi upravljanja (BMS ali enakovredno) • skladnost s PURES 2022
Ocena skladnosti	Skladno, ob upoštevanju ukrepov energetske učinkovitosti v PZI

Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja zraka, vode ali tal

Tabela 4: Vsebinska ocena skladnosti ukrepa z okoljskimi cilji

Element	Vsebina
Možen vpliv	Kratkoročni vplivi v fazi gradnje: prah, hrup, emisije iz gradbene mehanizacije, transport, nastajanje odpadkov ter potencialna tveganja ob ravnanju z nevarnimi materiali.
Ukrepi / dokazila	• izvajanje gradbiščnega reda in okoljskega načrta gradbišča • uporaba mehanizacije skladne z EU Stage V (NRMM – necestna mobilna mehanizacija) • redno vzdrževanje gradbenih strojev in prepoved puščanja v prostem teku • ukrepi za zmanjšanje prašenja (vlaženje, pokrivanje materialov, omejevanje padcev materiala) • ločeno zbiranje in evidenca odpadkov • pravilno ravnanje z nevarnimi snovmi (SDS, lovilne posode, absorbenti) • ravnanje z azbestom ali drugimi nevarnimi materiali po pooblaščenih izvajalcih • časovna omejitev gradnje (dnevni čas)
Ocena skladnosti	Skladno ob upoštevanju zakonodaje, dobrih praks in omilitvenih ukrepov

© Copyright Savaprojekt d.d.

Krožno gospodarstvo, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem

Na podlagi **Načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki, izdelanega v okviru PZI dokumentacije,** je za obravnavano 1. fazo rekonstrukcije predviden nastanek približno 90,0 t gradbenih odpadkov. Največje količine predstavljajo beton, opeka, ploščice in keramika, les, steklo, železo in jeklo, izolirni materiali ter mešani gradbeni odpadki. Predvideno je ločeno zbiranje glavnih frakcij gradbenih odpadkov na gradbišču ter njihova oddaja registriranim zbiralcem oziroma predelovalcem gradbenih odpadkov.

Pri ravnanju z gradbenimi odpadki se zasleduje cilj, da se najmanj 70 % skupne mase nenevarnih gradbenih odpadkov pripravi za ponovno uporabo, reciklira ali materialno predela, kjer je to glede na vrsto nastalih odpadkov tehnično izvedljivo. Iz NGGO izhaja, da ločeno zbrane materialne frakcije skupaj predstavljajo približno 74,5 t oziroma približno 82,8 % ocenjene skupne količine 90,0 t gradbenih odpadkov. Cilj najmanj 70 % je zato ob doslednem ločenem zbiranju in oddaji ustreznim prevzemnikom dosegljiv, treba pa ga je v fazi izvedbe dokazati z evidenčnimi listi, tehtalnimi listi oziroma potrdili pooblaščenih prevzemnikov in predelovalcev odpadkov.

Tabela 5: Vsebinska ocena skladnosti ukrepa z okoljskimi cilji

Element	Vsebina
Možen vpliv	Nastanek približno 90,0 t gradbenih odpadkov zaradi demontaž, rušitvenih in odstranitvenih del, odstranitve instalacij, finalnih oblog in opreme. Največje količine predstavljajo beton, opeka, ploščice in keramika, les, steklo, železo in jeklo, izolirni materiali ter mešani gradbeni odpadki.
Ukrepi / dokazila	• izdelan Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO) v PZI; • selektivna demontaža in ločevanje materialov pri viru; • ločeno zbiranje glavnih frakcij (beton, opeka, ploščice in keramika, les, steklo, železo in jeklo, izolirni materiali, mešani gradbeni odpadki); • oddaja registriranim zbiralcem oziroma predelovalcem; • evidenčni in tehtalni listi ter dokazila prevzemnikov; • cilj najmanj 70 % priprave za ponovno uporabo, recikliranje ali materialno predelavo nenevarnih gradbenih odpadkov; • preveritev in ločeno ravnanje z nevarnimi odpadki, azbestom in PCB, če se pojavijo; preprečevanje nepotrebnih rušitev. • preprečevanje nepotrebnih rušitev
Ocena skladnosti	Skladno, ob dosledni izvedbi NGGO, ločenem zbiranju odpadkov, oddaji pooblaščenim prevzemnikom in dokazovanju doseženih načinov obdelave oziroma predelave odpadkov v fazi izvedbe.

© Copyright Savaprojekt d.d.

Sklep vsebinske ocene

Na podlagi izvedene vsebinske ocene je mogoče ugotoviti, da projekt ob upoštevanju predvidenih omilitvenih ukrepov, tehničnih rešitev ter zahtev veljavne zakonodaje ne povzroča pomembnih škodljivih vplivov na okoljske cilje iz 17. člena Uredbe (EU) 2020/852.
Projekt vključuje predvsem notranjo prenovo in delno rekonstrukcijo obstoječega objekta brez širitev na nepozidana zemljišča ali posegov v naravno okolje. Predvideni ukrepi izboljšujejo energetsko učinkovitost objekta, zmanjšujejo porabo energije ter vključujejo ukrepe za preprečevanje nastajanja odpadkov, ločeno zbiranje gradbenih odpadkov in zagotavljanje njihove predelave skladno z načeli krožnega gospodarstva. NGGO za 1. fazo rekonstrukcije predvideva približno 90,0 t gradbenih odpadkov ter ločeno zbiranje glavnih materialnih frakcij, kar omogoča doseganje cilja najmanj 70 % priprave za ponovno uporabo, recikliranja ali materialne predelave nenevarnih gradbenih odpadkov ob ustreznem dokazovanju v fazi izvedbe.

V fazi priprave projektne dokumentacije PZI, izvedbe del in obratovanja objekta bo treba zagotoviti izvajanje vseh predvidenih ukrepov, zlasti:

- ustrezno ravnanje z gradbenimi odpadki,
- izvajanje ukrepov za zmanjševanje prašenja, hrupa in tveganj za onesnaženje,
- uporabo energetsko učinkovitih sistemov in opreme,
- upoštevanje zahtev PURES 2022 ter drugih relevantnih predpisov,
- uporabo materialov in rešitev skladno z načeli krožnega gospodarstva, kjer je to tehnično izvedljivo.

Na podlagi navedenega je mogoče zaključiti, da je projekt skladen z načelom »da se ne škoduje bistveno« (DNSH).

© Copyright Savaprojekt d.d.

5.3 PRIPOROČILNI UKREPI

Ne glede na to, da za okoljski cilj blaženja podnebnih sprememb izvedba vsebinske presoje (Faza 2) ni bila potrebna, je v okviru projekta smiselno upoštevati priporočilne ukrepe za dodatno zmanjšanje emisij toplogrednih plinov ter izboljšanje energijske učinkovitosti objekta v fazi izvedbe in obratovanja.

Tabela 6: Priporočilni ukrepi za zagotavljanje skladnosti ukrepa z načeli DNSH

Okoljski cilj	Priporočilni ukrepi
1. Blažitev podnebnih sprememb	• uporaba energetsko učinkovitih sistemov ogrevanja, hlajenja, prezračevanja in razsvetljave; • LED razsvetljava v vseh prostorih; • uporaba senzorjev prisotnosti v skupnih prostorih; • conska in časovna regulacija ogrevanja, hlajenja in prezračevanja; • uporaba pametnih termostatov in prilagajanje delovanja sistemov dejanski zasedenosti prostorov; • učinkovito prezračevanje z vračanjem toplote (rekuperacija); • zmanjševanje pregrevanja prostorov z ustreznim senčenjem in regulacijo notranjih toplotnih dobitkov; • izraba dnevne svetlobe, kjer je tehnično izvedljivo; • uporaba energetsko učinkovite opreme in naprav; • spremljanje porabe energije (energetsko knjigovodstvo); • redno vzdrževanje tehničnih sistemov za zagotavljanje učinkovitega obratovanja; • izogibanje uporabi fosilnih goriv, kjer je tehnično izvedljivo; • vključevanje obnovljivih virov energije (OVE), kjer je tehnično in ekonomsko smiselno; • uporaba trajnih, popravljivih in po možnosti lokalno dostopnih materialov; • organizacijski ukrepi za učinkovito upravljanje energije; • ozaveščanje uporabnikov objekta o učinkoviti rabi energije, prezračevanja, hlajenja in razsvetljave; • LED zunanja razsvetljava skladno z zahtevami glede omejevanja svetlobnega onesnaževanja.
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	• preveritev možnosti pregrevanja prostorov; • senčenje steklenih površin; • učinkovito naravno in mehansko prezračevanje; • uporaba trajnostnih materialov, ki so visoko odporni na temperaturne ekstreme; • odpornost instalacij in tehničnih sistemov na temperaturne ekstreme; • preveritev poplavne, geološke in erozijske varnosti lokacije; • načrt ravnanja ob ekstremnih vremenskih dogodkih; • organizirano vzdrževanje sistemov odvodnjavanja; • zmanjševanje toplotnih obremenitev prostorov; • uporaba svetlih materialov oziroma površin, kjer je to smiselno; • ohranjanje oziroma ureditev zelenih površin, kjer je izvedljivo; • spremljanje delovanja prezračevalnih in hladilnih sistemov v času temperaturnih ekstremov.
3.Trajnostna raba vodnih virov	• uporaba varčnih armatur in WC kotličkov; • preveritev tesnosti vodovodnega sistema; • priključitev na javni kanalizacijski sistem; • preprečevanje izpustov nevarnih snovi v kanalizacijo ali okolje; • redno vzdrževanje vodovodnih in kanalizacijskih instalacij; • spremljanje porabe vode; • ozaveščanje uporabnikov o racionalni rabi vode; • uporaba sistemov za ponovno uporabo vode ali zbiranje deževnice, kjer je tehnično izvedljivo.

© Copyright Savaprojekt d.d.

4. Krožno gospodarstvo	**ODPADKI** *Ukrepi v času GRADNJE:* V projektno dokumentacijo PZI je že vključen ***Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki (NGGO***), ki za 1. fazo rekonstrukcije predvideva nastanek približno 90,0 t gradbenih odpadkov. Predvideno je ločeno zbiranje glavnih frakcij: beton, opeka, ploščice in keramika, les, steklo, železo in jeklo, izolirni materiali ter mešani gradbeni odpadki. V času izvedbe je treba zagotoviti: - selektivno demontažo, - ločevanje odpadkov pri viru, - začasno skladiščenje na označenih mestih, - oddajo registriranim zbiralcem oziroma predelovalcem ter - vodenje evidenčnih listov, tehtalnih listov in potrdil prevzemnikov. • **Cilj je najmanj 70 % priprave za ponovno uporabo, recikliranja ali materialne predelave nenevarnih gradbenih odpadkov, kjer je to tehnično izvedljivo.** • **NGGO ne predvideva nastanka nevarnih odpadkov, azbesta, PCB ali kontaminirane zemljine. Če se med izvedbo del odkrijejo materiali ali oprema, za katere obstaja sum vsebnosti azbesta, PCB ali drugih nevarnih snovi, se dela na tem delu ustavijo, odpadki se ločijo od ostalih frakcij in se z njimi ravna skladno s predpisi za nevarne odpadke ter z usposobljenimi oziroma pooblaščenimi izvajalci.** *Ukrepi v času OBRATOVANJA:* Za izvajanje dejavnosti se upošteva **nastajanje čim manjših količin odpadkov, na način.**: • Zmanjšanje ali popolna ukinitev uporabe plastične embalaže za enkratno uporabo (plastičnih vrečk, embalaže za enkratno uporabo, itd.) • Poudarek naj bo na trajnostnem izvajanju dejavnosti, pri čemer je poudarek na trajnostnih in naravnih materialih. • Načrtuje naj se prehod na digitalizacijo v največji možni meri, zlasti pri vsebinah, pri katerih se bo z digitalizacijo zmanjšala uporaba naravnih virov (papir, les, voda itd.). V postopku digitalizacije naj se predstavitvene materiale v največji možni meri zasnuje v digitalni obliki (QR kode, spletna stran, itd.). • Odpadke redno odvaža lokalno javno komunalno podjetje in pooblaščene službe.

© Copyright Savaprojekt d.d.

5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	**Splošni ukrepi** • predhodni pregled obstoječih materialov na nevarne snovi; • omejevanje prašenja in hrupa v času gradnje; • urejeno skladiščenje materialov in odpadkov; • uporaba barv, premazov in lepil z nizkimi emisijami HOS; • prepoved nenadzorovanega izpuščanja snovi v kanalizacijo ali okolje; • zakonita odstranitev azbesta ali drugih nevarnih odpadkov, če se pojavijo. *Ukrepi v času GRADNJE:* - izvajalec mora pred začetkom del prevzeti ukrepe za preprečevanje in nadzorovanje onesnaženja ter jih izvajati pod nadzorom odgovornega nadzornika; - uporabljajo se tehnično brezhibni stroji, omeji se prosti tek motorjev, transport pa se organizira tako, da se zmanjšajo emisije in hrup; - prašenje se omejuje z vlaženjem, pokrivanjem sipkih materialov, uporabo zaprtih zabojnikov in čiščenjem dostopnih poti; - prepoved suhega pometanja in čiščenja s stisnjenim zrakom; - vlaženje prašnih površin in materialov; - omejevanje padcev materialov z višine; - preprečevanje raznašanja sipkih materialov; - izvajanje odpraševanja pri rezanju, brušenju ali drugih prašnih delih. - uporaba zaprtih ali pokritih zabojnikov za odpadke; - goriva, maziva in druge nevarne snovi se hranijo na neprepustnih površinah z lovilnimi posodami, na gradbišču morajo biti na voljo absorbenti za primer razlitij; - odpadki se zbirajo ločeno skladno z nggo in oddajajo pooblaščenim prevzemnikom; - če se odkrije sum na azbest, pcb ali druge nevarne snovi, se dela na tem delu ustavijo, material se loči od ostalih frakcij in se z njim ravna kot z nevarnim odpadkom. - na oskrbnem mestu na območju gradbišča morajo biti vidni in nazorno definirani ukrepi za ravnanje tako za primer rednih postopkov kot za primer eventualnega onesnaženja (razlitje). - vsi delavci na gradbišču morajo biti poučeni o nevarnosti izlitja goriva, motornega olja ali drugih nevarnih snovi v tla in o postopkih ravnanja v takšnih primerih. vsako razlitje nevarnih snovi je potrebno takoj sanirati - onesnaženo mesto je potrebno, če je to mogoče, najprej nevtralizirati, takoj izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in ga predati v obdelavo pooblaščeni osebi za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. - prepovedano čiščenje in pranje delovnih strojev: čiščenje in pranje delovnih strojev se izvaja izključno na za ta namen pripravljenih utrjenih platojih z ustreznimi usedalniki in lovilci olj. ukrep je potrebno upoštevati z namenom preprečevanja pojava za obremenitev tal z olji in mazivi, ki bi se lahko spirali tekom pranja delovnih strojev. - na gradbišču in pri gradbenem transportu naj se uporabljajo le tehnično brezhibni stroji in vozila. servisno vzdrževalna dela na lokaciji gradnje niso dopustna. *Ukrepi v času OBRATOVANJA:* - objekt ne vključuje proizvodnih procesov z emisijami v zrak, vodo ali tla; - komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijo in na čistilno napravo; - tehnični sistemi se redno vzdržujejo, s čimer se zmanjšujejo tveganja za okvare, razlitja ali druge obratovalne vplive.

© Copyright Savaprojekt d.d.

6.Biotska raznovrstnost in ekosistemi	Ker gre za notranjo prenovo in delno rekonstrukcijo obstoječega objekta znotraj urbaniziranega območja, pomembni vplivi na biotsko raznovrstnost, habitatne tipe in ekosisteme niso pričakovani. Priporočajo se naslednji ukrepi: • omejevanje posegov izven območja gradbišča; • preprečevanje nenadzorovanega odlaganja materialov ali odpadkov v okolje; • preprečevanje prašenja in raznosa materiala v okolico; • uporaba obstoječih dostopnih poti in utrjenih površin; • ustrezno ravnanje z odpadki in nevarnimi snovmi; • izvajanje gradbenih del v dnevnem času; • v primeru posegov v fasado, ostrešje ali zunanje odprtine preveritev morebitne prisotnosti gnezdišč ptic, netopirjev ali drugih zavarovanih vrst; • v primeru ugotovljene prisotnosti zavarovanih vrst pridobitev ustreznega strokovnega mnenja oziroma izvedba omilitvenih ukrepov.

Predlagani priporočilni ukrepi dodatno prispevajo k zagotavljanju skladnosti projekta z načelom »da se ne škoduje bistveno« (DNSH), zlasti na področju:

- zmanjševanja emisij toplogrednih plinov,
- učinkovite rabe energije in naravnih virov,
- preprečevanja nastajanja odpadkov in spodbujanja krožnega gospodarstva,
- preprečevanja onesnaževanja v času gradnje in obratovanja,
- zmanjševanja vplivov na okolje in podnebno ranljivost objekta.

Priporočeni ukrepi se vključijo v projektno dokumentacijo (PZI), popise del, pogodbe z izvajalci, organizacijo gradbišča ter navodila za uporabo in upravljanje objekta.

Ob upoštevanju navedenih ukrepov in veljavne zakonodaje je mogoče zaključiti, da projekt sledi načelu DNSH v vseh fazah izvedbe in obratovanja objekta.

© Copyright Savaprojekt d.d.

5.4 Skladnost z načelom DNSH na področju blaženja podnebnih sprememb

Projekt je na področju blaženja podnebnih sprememb skladen z načelom »da se ne škoduje bistveno« (DNSH), saj ne povzroča pomembnega povečanja emisij toplogrednih plinov, ne uvaja emisijsko intenzivnih dejavnosti in ne povečuje odvisnosti od fosilnih goriv.

Projekt vključuje delno rekonstrukcijo in funkcionalno prenovo obstoječega objekta, pri čemer se ohranja obstoječa stavbna struktura in obstoječa komunalna infrastruktura. S tem se zmanjšuje potreba po novi gradnji, dodatni rabi materialov ter posegih v prostor.

Predvideni ukrepi vključujejo izboljšanje energetske učinkovitosti tehničnih sistemov, zmanjšanje porabe energije ter uporabo energetsko učinkovite opreme in regulacije sistemov. Po podatkih projektne dokumentacije se bodo po izvedbi ukrepov zmanjšale potrebe po toploti za ogrevanje ter skupna poraba energije za delovanje tehničnih sistemov objekta.

Ob upoštevanju priporočil glede energijske učinkovitosti, učinkovite regulacije sistemov, preprečevanja pregrevanja prostorov ter odgovornega ravnanja z materiali in gradbenimi odpadki projekt prispeva k dolgoročno vzdržnemu in energijsko učinkovitemu obratovanju objekta.

V okviru presoje podnebne nevtralnosti in odpornosti projekta je bila izvedena okvirna ocena emisij toplogrednih plinov za potrebe osnovnega pregleda blaženja podnebnih sprememb. Ocena ne predstavlja podrobnega ogljičnega odtisa projekta, temveč preveritev reda velikosti emisij glede na prag 20.000 t CO2e/leto.

Po projektantski oceni znaša skupna poraba električne energije za tehnične stavbne sisteme po izvedbi obnovitvenih ukrepov 18.444 kWh/an, vključno s porabo električne energije za hlajenje. Pri konservativni uporabi emisijskega faktorja za električno energijo 0,5 kg CO2e/kWh bi ocenjene letne emisije znašale približno 9,22 t CO2e/leto.

Navedena vrednost je več velikostnih redov pod pragom 20.000 t CO_2e/leto. Projekt ne vključuje proizvodnih ali tehnoloških procesov z neposrednimi industrijskimi emisijami, ne uvaja pomembnih novih virov zgorevanja fosilnih goriv in ne povzroča pomembne spremembe rabe zemljišč. Emisije v fazi izvedbe bodo časovno omejene in povezane predvsem z rekonstrukcijskimi deli, transportom, vgrajenimi materiali in ravnanjem z gradbenimi odpadki.

Na tej podlagi se ocenjuje, da projekt ne povzroča pomembnega povečanja emisij toplogrednih plinov in ne povzroča bistvene škode okoljskemu cilju blaženja podnebnih sprememb. Podrobna analiza ogljičnega odtisa oziroma Faza 2 za blaženje podnebnih sprememb ni potrebna.

Glede na značilnosti projekta, obseg predvidenih posegov in načrtovane tehnične rešitve je mogoče ugotoviti, da projekt ne povzroča pomembnih emisij toplogrednih plinov in je z vidika podnebne nevtralnosti sprejemljiv.

Projekt vključuje ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti, zmanjšanje porabe energije ter učinkovito upravljanje tehničnih sistemov. Ob upoštevanju priporočilnih ukrepov v fazi projektiranja, izvedbe in obratovanja je mogoče zaključiti, da projekt sledi načelu »energijska učinkovitost na prvem mestu« ter načelu DNSH.

© Copyright Savaprojekt d.d.

6 SEZNAM VIROV IN INFORMACIJ

/1/ Agencija RS za okolje - ARSO, Meteo (2023). *Podnebne spremembe, Atlas podnebnih projekcij,* Spletni vir, dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/met/sl/climate/change/.

/2/ Agencija RS za okolje - ARSO, Meteo (2023). *Podnebne statistike 1950-2020 (normale, podnebni diagrami, časovni poteki, trendi)*. Dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/met/sl/climate/tables/statistike_1950_2020

/3/ Atlas Okolja, interaktivni spletni atlas Slovenije in stanja okolja, ARSO, http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso .

/4/ Atlas voda – Direkcija RS za vode, 2025. Dostopno na: https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e

/5/ Atmosferske vrednosti CO2 , Toplogredni plinipregledovalnik podatkov, Evropska okoljska agencija (European Environment Agency (EEA), https://www.eea.europa.eu/en/analysis/maps-and-charts/greenhouse-gases-viewer-data-viewers

/6/ Evropean Environmental Agency (2023). What will the future bring when it comes to climate hazards? Dostopno na: https://www.eea.europa.eu/en/analysis/publications/europes-changing-climate-hazards-an-index-based-interactive-eea-report/what-will-the-future-bring-when-it-comes-to-climate-hazards-overview

/7/ Bertalanič, R. in sod. (2019). Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja: povzetek. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje.

/8/ Bertalanič, R. in sod. (2018). Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja: sintezno poročilo. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje. https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/text/sl/publications/OPS21_Priloge_PREDSTAVITEV-REZULTATOV.pdf

/9/ Crossrisk, podatki o povratnih dobah za ekstremne padavine.Dostopno na: https://crossrisk.eu/sl/climate?period=10y

/10/ Dvig morske gladine v Sloveniji, ARSO, Kazalci okolja, http://kazalci.arso.gov.si/sl/content/visina-morja-4, januar 2023.

/11/ EIB (2023): EIB Methodologies for the Assessment of Project GHG Emissions and Emission Variations, version 11.3, januar 2023. Dostopno na: https://www.eib.org/attachments/lucalli/eib_project_carbon_footprint_methodologies_2023_en.pdf

/12/ European Comission (2011). Non-paper Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient. https://ec.europa.eu/eurostat/cache/egd-statistics/?gad_source=1&gad_campaignid=23065497833&gbraid=0AAABACIQXyIYROv7J6EZWhiNN7Zy-dqJ&gclid=EAIaIQobChMIvs7S-ZeAkQMVCZeDBx3kpReOEAAYAiAAEgL67vD_BwE

/13/ European Comission (2021): Obvestilo Komisije – Tehnične smernice za uporabo „načela, da se ne škoduje bistveno“ v skladu z uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost (2021/C 58/01). https://evropskasredstva.si/app/uploads/2025/12/Smernice_OU_DNSH_FI_razlicica_1_0-podpisane.pdf

/14/ European Comission (2023): EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change. Brussels, EU Comission, Directorate General for Climate Action.

/15/ European Comission: Uredba o taksonomiji, dostopno na: eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:32020R0852.

/16/ European Comission (2021): DELEGIRANA UREDBA KOMISIJE (EU) 2021/2139, z dne 4. junija 2021 EU-level technical guidance on adapting buildings to climate change. Best practice guidance. Brussels, EU Comission, Directorate General for Climate Action.

/17/ Gozdarski Inštitut Slovenije, Ljubljana, Dnevna napoved požarne ogroženosti gozdov z modelom FWI-INCA - spletna aplikacija: zdravgozd.si/prognoze_zapis.aspx?idpor=41,

© Copyright Savaprojekt d.d.

IPCC (2021): Summary for Policymakers. In: Climate Change 2021: The Physical Science Basis. Contribution of Working Group I to the Sixth Assessment Report of the Intergovernmental Panel on Climate Change. Masson- Delmotte, V., P. Zhai, A. Pirani, and others. Cambridge University Press, 2021.

/18/ JASPERS (2025) – Smernice organa upravljanja za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« pri izvajanju finančnih instrumentov (Smernice DNSH za FI). Ljubljana, JASPERS. Introduction

/19/ Karta ogroženosti zaradi žledu, Model za kratkoročno napoved pojava žledoloma v Sloveniji, Varstvo gozdov Slovenije. Dostopno na:https://www.zdravgozd.si/prognoze_zapis.aspx?idpor=29.

/20/ Karta povprečne gostote strel, karta_max_vred_gost_strel.pdf

/21/ Knez, J., Bec D., Ciglenečki D., in drugi (2025): Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2023. Ljubljana, ARSO.

/22/ Lango, Štefin in Ferjančič (2005). Predlog ureditve, Zelena Vipava: Ukrepi za vzpostavitev zelene in modre infrastrukture.

/23/ MOP (2022): Slovenia's National Inventory Report 2022. Ljubljana, April 2022.

/24/ Ocena tveganja za sušo, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje - ARSO, februar 2017, https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/agromet/OT/Ocena_tveganja_Susa_DOPOLNJENA_PS.pdf

/25/ Ogris N. (2007) .Trend sanitarnih sečenj zaradi žleda za tri scenarije podnebnih sprememb. Dostopno na: https://www.zdravgozd.si/prognoze_zapis.aspx?idpor=9

/26/ Pariški sporazum o podnebnih spremembah, Svet Evropske Unije, https://www.consilium.europa.eu/sl/policies/paris-agreement-climate/

/27/ Podatki o zavezah EU za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov, Evropska Komisija, Evropski zeleni dogovor (t.i. Green Deal), dostopno na: https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_en

/28/ Podatki o emisijskem faktorju za električno energijo in daljinsko toploto na nivoju končne porabe v Sloveniji za leto 2023, Inštitut Jožef Štefan, https://ceu.ijs.si/izpusti-co2-tgp-na-enoto-elektricne-energije/

/29/ Podatki o podnebnih razmerah v Sloveniji, za obdobje 1971-2000, ARSO, Ljubljana, november 2006.

/30/ Podatek o neto kalorični vrednosti in emisijskem faktorju za posamezna goriva za leto 2024, ARSO, https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOPE/Podnebje/Za-ARSO/Znacilne-neto-kaloricne-vrednosti-in-emisijski-faktorji-za-leto-2024.pdf

/31/ Podatki o značilnostih vetra, METEO, Agencija RS za okolje -ARSO, https://meteo.arso.gov.si/met/sl/climate/diagrams/wind/

/32/ Podatki o vremenu in podnebju Slovenije, arhivski podatki, portal METEO, ARSO, dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/met/sl/archive/

/33/ Podnebne spremembe 2021 – Fizikalne osnove in stanje v Sloveniji, Poročilo IPCC 2021, Povzetek za odločevalce z dodanim opisom stanja v Sloveniji, IPCC, prevod in dopolnitev s podatki o Sloveniji: ARSO, dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/text/sl/publications/2021_11-Poro%C4%8Dilo%20IPPC%20Podnebje%202021.pdf

/34/ Podnebne spremembe in zrak, EEA (2013), https://climate.ec.europa.eu/climate-change/causes-climate-change_sl

/35/ Podnebne statistike, Celje-*Medlog*, dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/met/sl/climate/tables/statistike_1950_2020/celje_medlog/

/36/ Portal SPIN, podatki o zabeleženih naravnih nesrečah v obdobju 2014-2024, dostopno na: https://spin3.sos112.si/javno/porocilo/pregleddogodkov, ali https://spin3.sos112.si/javno/zemljevid

© Copyright Savaprojekt d.d.

/37/ Povratne dobe velikih pretokov za merilna mesta državnega hidrološkega monitoringa površinskih voda, Urad za hidrologijo in stanje okolja, ARSO, november 2013. Dostopno na: http://hmljn.arso.gov.si/vode/podatki/Povratne%20dobe%20Qvk%2CQnp.pdf

/38/ Požarna ogroženost gozdov, Zavod za gozdove Slovenije- ZGS, http://www.zgs.si/gozdovi_slovenije/o_gozdovih_slovenije/pozarno_ogrozeni_gozdovi/inde x.html

/39/ Strategija Evropske Unije za prilagajanje podnebnim spremembam »Forging a climate- resilient Europe – the new EU Strategy on Adaptation to Climate Change«, (COM(2021) 82), Evropska komisija, Bruselj. Dostopno na: https://climate-adapt.eea.europa.eu/sl/eu-adaptation-policy/strategy/index_html

/40/ Strateški okvir prilagajanja podnebnim spremembam za Republiko Slovenijo, MOP, december 2016, dostopno na: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOPE/Okolje/Podnebne-spremembe/SOzP.pdf

/41/ Uredba EU 2021/1119 EP in sveta o vzpostavitvi okvira za doseganje podnebne nevtralnosti in spremembi uredb št. 401/2009 in 2018/1999.

/42/ Vertačnik G., Bertalanič R. in sod. (2017). Podnebna spremenljivost Slovenije v obdobju 1961- 2011. MOP, ARSO, Ljubljana. Dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/text/sl/publications/PSS-Glavne-znacilnosti-gibanja-temperature-zraka-1961-2011.pdf

/43/ Ocena ogroženosti republike slovenije zaradi žleda verzija 1.0, Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Številka: Datum: 842-11/2017-4 - DGZR 19. 10. 2018. Dostopno na: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/URSZR/Datoteke/Ocene-ogrozenosti/ocena_ogrozenosti_zled.pdf

/44/ Zavod za gozdove Slovenije, Požarno ogroženi gozdovi. Dostopno na:Požarno ogroženi gozdovi - Zavod za gozdove Slovenije

/45/ PISO: prostorski informacijski sistem občin- Občina Žalec, dostopno na: https://www.geoprostor.net/piso_pro/ewmap.asp?obcina=zalec

/46/ Letna povprečna temperatura zraka (19810-02010), Agencija RS za okolje ARSO, 2016, dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/image/sl/by_variable/temperature/annual-mean-air-temperature_81-10.png

/47/ Podnebje, portal METEO ARSO, podnebne karte, preglednik zemljevidov na atlasu okolja za podnebne spremenljivke. Dostopno na: https://meteo.arso.gov.si/met/sl/climate/maps/

/48/ OPS21-Priloge, Predstavitev rezultatov, https://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/text/sl/publications/OPS21_Priloge_PREDSTAVITEV-REZULTATOV.pdf

/49/ Projektna dokumentacija: PZI Rekonstrukcija in sprememba namembnosti Mrežni podjetniški inkubator Savinjske regije v Žalcu, Savaprojekt.d.d.Krško št. 25323-00, junij 2026

/50/ Atlas voda, Direkcija Republike Slovenije za vode, Portal eVode https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e

/51/ Uredba (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021, dostopno na: Publications Office

/52/ Uredba (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu, dostopno na: Uredba (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 2...

/53/ Delegirana uredba Komisije (EU) 2023/2485 z dne 27. junija 2023, dostopno na: Delegirana uredba - EU - 2023/2485 - EN - EUR-Lex

/54/ Delegirana uredba Komisije (EU) 2023/2486 z dne 27. junija 2023, dostopno na: Delegirana uredba Komisije (EU) 2023/2486 z dne 27. junija 2023 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z določitvijo tehničnih meril za pregled za določitev pogojev, pod katerimi se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k trajnostni rabi ter varstvu vodnih in morskih virov,

© Copyright Savaprojekt d.d.

prehodu na krožno gospodarstvo, preprečevanju in nadzorovanju onesnaževanja ali varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, in za ugotavljanje, ali ta gospodarska dejavnost ne škoduje bistveno kateremu od drugih okoljskih ciljev, ter o spremembi Delegirane uredbe Komisije (EU) 2021/2178 glede posebnih javnih razkritij za te gospodarske dejavnosti

/55/ Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji, dostopno na: Publications Office